

控制性详细规划成果规划文件城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8E\\_A7\\_E5\\_88\\_B6\\_E6\\_80\\_A7\\_E8\\_c61\\_647825.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E6_8E_A7_E5_88_B6_E6_80_A7_E8_c61_647825.htm)

1. 文本（或实施细则）文本是规划的法制化和原则化体现，以简练、明确的条款格式，表示地块划分和土地使用性质、开发强度等控制指标、配套设施、有关技术规定等内容，经批准后成为土地使用和开发建设的法定依据。（1）总则制定规划的依据和原则，主管部门和管理权限。（2）土地使用和建筑规划管理通则

各种使用性质用地的适建要求  
采集者退散  
建筑间距的规定  
建筑物后退道路红线距离的规定  
相邻地段的建筑规定  
容积率奖励和补偿规定  
市政公用设施、交通设施的配置

和管理要求  
来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)  
有关名词解释  
其他有关通用的规定  
（3）地块划分以及各地块的使用性质规划控制原则、规划设计要点。  
（4）各地块控制指标一览表  
来源：考试大  
控制指标分为规定性指标和指导性指标两类。  
规定性指标一般为以下各项：用地性质，用地面积，建筑密度，建筑控制高度，容积率，绿地率，建筑后退红线要求，交通出入口方位，停车泊位及其他需要配置的公共设施。  
指导性指标一般为以下各项：人口容量，建筑形式、体量、风格要求，建筑色彩要求，工程设施配套要求，其他环境要求。

2. 规划说明  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)