

控制性详细规划的可操作性城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8E\\_A7\\_E5\\_88\\_B6\\_E6\\_80\\_A7\\_E8\\_c61\\_647833.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E6_8E_A7_E5_88_B6_E6_80_A7_E8_c61_647833.htm) 控制性详细规划强调

“微观的控制功能”，要考虑城市不可预测的发展情况，留有一定余地，才具有可操作性。控制性详细规划的可操作性主要体现在以下五个方面：来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 合理确定建设用地使用性质兼容范围；重视和正确安排“混合用地”，如商业与居住混合用地、工业与居住混合用地。科学制定主要控制指标的量化值，并宜给予适度调幅；来源

：[www.examda.com](http://www.examda.com) 根据建设用地不同区位、不同土地使用性质，合理确定地块大小；提供简练、明确、易懂的“控制性详细规划实施文本”与“控制性详细规划规划图则”。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)