

河北省2006年10月高等教育自学考试土地管理概论试题自考
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E6_B2_B3_E5_8C_97_E7_9C_812_c67_647214.htm 2006年10月河北省高等

教育自学考试土地管理概论试题（课程代码：0117）一、单项选择题（本大题共25小题，每小题1分，共25分）在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. “土地是财富之父”指（ ）
A. 土地的承载作用
B. 土地为人类提供生产资源
C. 土地资产性
D. 土地创造价值的性质
2. 土地管理的对象（ ）
A. 人们占有、使用和利用土地的过程
B. 土地用途
C. 土地价值
D. 土地的功能
3. 土地管理的核心（ ）
A. 土地开发
B. 土地出让
C. 土地利用
D. 土地监察
4. 节约用地集约经营原则的表现中不包括（ ）
A. 因地制宜、避免空、闲、荒地
B. 严格控制非农用地数量
C. 避免优地劣用
D. 加大土地开发程度
5. 土地统计工作的核心（ ）
A. 土地统计指标体系
B. 土地数量
C. 土地质量
D. 土地动态变化
6. 基层土地统计指（ ）
A. 省以下土地管理部门统计
B. 市以下土地管理部门统计
C. 县以下土地管理部门统计
D. 个人统计工作
7. 土地档案更改工作由谁负责（ ）
A. 局长
B. 负责土地登记工作的业务部门
C. 副局长
D. 保管员
8. 土地管理档案三十年内具有利用价值的做为（ ）
A. 永久保存
B. 长期保存
C. 中期保存
D. 短期保存
9. 我国“南稻北麦”是（ ）
A. 生态系统整体性调整的表现
B. 充分运用生态因子分异是规律的体现
C. 创造更高生态系统的体现
D. 收获量小于净生物生产量的体现
10. 土地宏观调控的措施包括（ ）
A. 直接调控

与间接调控B．行政调控与经济调控C．法律调控与经济调控D．行政调控与法律调控11．建设用地中斯计划一般为（ ）A．3年B．5年C．8年D．10年12．县城设立开发区时农用地转用审批权在（ ）A．国务院B．省人民政府C．市人民政府D．县人民政府13．土地补偿费与安置补助费总和一般不超过土地被征用前三年平均年产值的（ ）A．20倍B．25倍C．30倍D．35倍14．土地收益中上交中央财政的（ ）A．10%B．30%C．50%D．70%15．下列哪个特点不属于划拨土地（ ）A．最高年限70年B．不得转让C．改变用途需要批准D．费用低16．国有土地使用权出让的方式有（ ）A．出售B．交换C．赠与D．招标17．下列关于转让说法错误的有（ ）A．抵押不是转让的一种形式B．合伙开发是一种形式的转让C．企业兼并是一种转让形式D．转让土地使用权包括地下矿产18．被抵押的土地使用权部分灭失时剩余部分（ ）A．仍担保全部债权B．按比例担保债权C．不担保债权D．担保二分之一债权19．下列哪种款项在抵押物拍卖后首先清偿（ ）A．与抵押物相关税款B．拍卖费C．抵押权人本金D．抵押权人的利息20、下列哪种抵押权不能消灭（ ）A．所附合同失效B．抵押物全部灭失C．抵押物归抵押权人D．抵押物部分灭失21．下列关于土地征用说法错误的是（ ）A．土地征用必须由使用者申请B．必须遵守“兼顾国家和集体利益”的原则C．对集体土地进行补偿D．对临时占地不需补偿22．供地方案中不包括（ ）A．基本情况B．适用政策C．技术审查D．项目设计资料23．下列哪个不属于土地环境破坏（ ）A．物种绝灭B．发生水荒C．土地沙化D．大气污染24．土地统计工作的对象是（ ）A．全部土地B．建设用地与农用地C．耕地

与建设用地D．农用地25．土地管理的基础是（ ）A．土地利用
B．地籍管理C．土地登记D．土地调查 100Test 下载频道开
通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com