

广西2010年自考物业管理（专科）考试计划自考PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_B9_BF_E8_A5_BF2010_c67_647589.htm 专业代码：A020234 主考院校

：广西师范大学 一、指导思想 高等教育自学考试物业管理专业（专科）是为了适应社会主义现代化建设对专门人才需要，充分发挥高等教育自学考试开放、灵活的特点，培养物业管理的专门人才而设置的。本专业注重学生对基本理论、基本知识和基本技能的掌握以及分析问题、解决问题的能力，并更加突出较强的针对性和实用性。二、培养目标和要求 本专业培养适应社会主义市场经济需要的，从事物业管理及综合服务等业务工作的应用型专门人才。要求学生系统掌握物业管理专业的基本理论、基本知识和基本技能，了解现代物业管理的新成就和发展动态，具有较强的分析和解决物业管理实际问题的能力，达到二年制物业管理专科毕业程度，胜任物业管理的工作。本专业学生通过学习物业管理基本理论和基础知识，接受物业管理综合技能的基本训练，能够初步掌握物业管理的基本理论运用能力和实际操作能力。经过系统学习，学生应具备以下几方面的能力：（一）掌握物业管理基本理论；（二）掌握物业管理基本技能；（三）掌握物业管理相应的政策和法规；（四）能较熟练地运用物业管理基本理论和技能进行物业管理的工作。三、学历层次和规格 本计划为高等教育自学考试的专科层次。按照高等教育自学考试专业设置的基本要求，本专业共设置13门课程，总学分68学分。每门课程均采用学分计算，考试采用百分制，60分（含60分）以上为及格。每门课程考试合格后获得该课程的学

分，同时发给该课程的单科合格证书。学完本专业考试计划规定的课程，经考试获得全部课程合格证书，思想品德经鉴定合格的考生，由自治区高等教育自学考试委员会发给专科毕业证书。

四、课程设置及学分

属性	序号	课程代码	课程名称	学分
公共课	1	03706	思想道德修养与法律基础	22
	2	03707	毛泽东、邓小平理论和“三个代表”	43
	3	00341	公文写作与处理	64
	4	00018	计算机应用基础	20
	5	00019	计算机应用基础(实践)	2
专业课	5	18960	礼仪学	66
	6	00176	物业管理学	67
	7	00182	公共关系学	48
	8	10520	社区环境建设与管理	59
	9	1821	物业管理实务(实践)	81
	10	05565	物业管理法规	31
	11	100172	房地产经营管理	61
	12	204365	物业管理财务基础	41
	13	10521	物业管理综合技能考核	10

实践与考核 实践性环节及要求：计算机应用基础(实践) 2 学分，物业管理综合技能考核 10 学分。

百考试题收集整理 更多请访问：百考试题广西自考网，百考试题自考论坛，百考试题自考网校，百考试题自考在线题库 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com