

全国2010年1月高等教育自学考试房地产经营管理试题自考
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD2010_c67_647760.htm 全国2010年1月高等教育自学考试

房地产经营管理试题课程代码：00172一、单项选择题(本大题共20小题，每小题1分，共20分)在每小题列出的四个备选项中只有一个选项是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 房地产在经济学上也称()A. 不动产B. 动产C. 固定资产D. 流动资产
2. 房地产开发经营管理必须遵循的原则之一是()A. 国家、集体和个人利益三者相统一B. 社会、集体和个人利益三者相统一C. 生产、流通和消费运行三者相统一D. 经济、社会和环境效益三者相统一
3. 任何市场都存在着一定的投机性。与其它市场相比，房地产市场投机的可能性()A. 大B. 小C. 相同D. 无法确定
4. 土地二级市场的经济内容主要涉及土地的转让、出租和()A. 划拨B. 出让C. 抵押D. 交换
5. 确定土地出让底价的依据是()A. 公告地价B. 标定地价C. 基准地价D. 楼面地价
6. 在我国的房地产市场类型中，具有垄断性的是()A. 土地供给市场B. 土地需求市场C. 房屋供给市场D. 房屋需求市场
7. 下列选项中，属于房地产经营管理个别风险的是()A. 通货膨胀风险B. 资本利率风险C. 财务风险D. 经济周期风险
8. 土地所有权在经济上实现的形式是()A. 利润B. 成本C. 地租D. 税收
9. 我国建立新的住房供给体制的核心问题是()A. 开放公房使用权市场B. 发展住房政策性抵押借款C. 根据个人收入水平的不同建立不同住房供给方式D. 根据家庭收入水平的不同建立不同住房供给方式
10. 根据土地管理法的规定，国家建设征收农民集体所有的土地，耕地补偿费是该

耕地被征用时()A.前3年平均产值的5到8倍B.前3年平均产值的6到10倍C.前5年平均产值的5到8倍D.前5年平均产值的6到10倍

11.依据建设部2000年3月29日颁发的《房地产开发企业资质管理规定》，房地产开发一级资质企业的注册资本应不低于人民币()A.3000万元B.4000万元C.5000万元D.6000万元

12.某成套住宅房屋建筑面积为200平方米，原价为每平方米4000元，重置价格为每平方米6000元，成新率为0.8。用重置成本法计算该房屋的价格为()A.64万元B.80万元C.96万元D.120万元

13.房地产经营管理的客体是指()A.企业营业执照B.房地产C.房地产企业D.物业管理机构

14.综合开发中，新区开发属于房地产的()A.第一次开发B.第二次开发C.第三次开发D.第四次开发

15.反映企业在一定时期内的生产经营成果，并向有关方面提供经营成果方面的信息资料的财务表是()A.损益表B.资产负债表C.利润分配表D.现金流量表

16.房地产建设工程项目全过程承包也称()A.阶段承包B.专项承包C.统包D.联合承包

17.房地产经纪公司的必备条件之一是注册资金至少达到人民币()A.5万元B.10万元C.15万元D.20万元

18.房地产市场的地域性决定于房地产的()A.有限性B.稀缺性C.固定性D.差异性

19.土地使用权转让后，原土地使用权的受让人与国家所确定的权利义务关系应()A.全部转让给新的受让人B.部分转让给新的受让人C.不必转让给新的受让人D.由新的受让人与国家重新确定

20.下列选项中，房地产中介不能从事的行为是()A.收取中介费B.履行合同C.代办交易手续D.收取加急费