

浙江省2010年1月高等教育自学考试房地产金融试题自考 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E6_B5_99_E6_B1_9F_E7_9C_812_c67_647773.htm 浙江省2010年1月高等教育

自学考试 房地产金融试题 课程代码：00173一、单项选择题(本大题共20小题，每小题1分，共20分)在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。1.房地产金融的融资取向应坚持“_____，既方便客户、又利于管理”的原则。()A.以市场为中心，以需求为导向 B.以需求为中心，以市场为导向 C.以客户为中心，以利润为导向 D.以利润为中心，以客户为导向2.不属于银行型房地产金融机构的是()A.住房储蓄银行 B.商业银行的房地产信贷部 C.房地产抵押银行 D.住房合作社3.下列哪个房产可以用于贷款抵押？()A.学校教学楼 B.医院门诊大楼 C.职工宿舍 D.工厂厂房4.房地产抵押和一般的抵押的重要区别是()A.房地产抵押是以房地产抵押为条件，融通资金为目的 B.房地产抵押是以抵押为前提建立的信贷关系 C.房地产抵押抵押物使用权仍归抵押人占有 D.房地产抵押通过放贷为债务人服务同时也为债权人服务5.房地产抵押贷款二级市场的主体有：一级抵押机构，二级抵押机构和()A.房地产抵押贷款求贷人 B.贷款供给人 C.参与房地产资金融通的抵押信用工具 D.社会投资者6.通常情况下，为了降低抵押贷款的风险，设定抵押权的房地产价值要大于()A.贷款额度 B.应付利息 C.市场价格 D.股票价值7.房地产特约信托存款是存款人指定了该存款的运用范围、对象和方式，信托机构除收取约定的信托报酬外，所有盈亏责任承担者是()A.代理人 B.

存款人C.贷款人 D.信托机构8.在房地产信托关系中，受托人为了受益人的利益管理和处理信托财产，受托人不能收取信托财产所产生的利益，也不承担相应的亏损，这就是信托财产核算的()A.安全性 B.独立性C.收益性 D.流动性9.房地产信托机构与客户的关系是()A.债权债务关系 B.股权关系C.委托代理关系 D.典当关系10.典权赎回时间是由典期及续典期构成的，典期由出典人与承典人商定，规定续典期的是()A.承典人 B.法律C.出典人 D.中间人11.当房地产典当发生法律争执时，_____成为最重要的裁决依据。()A.典价数量 B.典当合同C.谈判能力 D.行业协会12.在我国，以下可以成为保险人的是()A.未满16周岁的自然人 B.满16周岁的自然人C.注册资本为人民币1.8亿元的法人 D.注册资本为人民币2.8亿元的法人13.房地产保险中，投得雇主责任保险的是()A.房地产开发商、承包商 B.施工人员C.房屋购买者 D.房屋出租人14.在房地产保险中，保险标的损失属于保险责任内的损失，且依法应由第三者承担赔偿责任，则()A.保险人无需赔偿，但保险人可进行代位追偿B.保险人不必赔偿C.保险人进行赔偿后，可进行物上代位D.保险人进行赔偿后，可进行代位追偿15.委托收款的结算期限为几天？()A.1天 B.2天C.3天 D.4天16.房地产金融市场的客体要素为()A.中介公司 B.政府C.资金 D.房地产企业17.房地产开发企业的资质等级共有几级？()A.4级 B.5级C.6级 D.7级18.下列哪个房地产企业其自有流动资金在500万元以上，注册资金不低于500万元？()A.资质一级企业 B.资质二级企业C.资质三级企业 D.资质四级企业19.在国际上银行一般要求企业的流动比率维持在()A.50%左右 B.150%左右C.100%左右 D.200%左右20.在国外适合中老年人购房的住房

抵押贷款是()A.分享增值抵押贷款 B.循环住房抵押贷款C.累进付款抵押贷款 D.逆年金抵押贷款 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com