

2004经济师(中级)房地产经济专业知识与实务试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/648/2021\\_2022\\_2004\\_E7\\_BB\\_8F\\_E6\\_B5\\_8E\\_c49\\_648009.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/648/2021_2022_2004_E7_BB_8F_E6_B5_8E_c49_648009.htm)

一、单项选择题(共60题。每题1分。每题的备选项中。只有1个最符合题意)

- 1.在我国，商品房购买者拥有房屋的所有权及其占用范围内的土地( )。 a.所有权 b.使用权 c.收益权 d.抵押权
- 2.在我国城市市区的土地属于( )所有。 a.市政府 b.国家 c.企业或个人 d.县政府
- 3.下列物权中，属于担保物权的是( )。 a.抵押权 b.永佃权 c.地上权 d.地役权
- 4.出让土地使用权是一种( )。 a.物权 b.完全处分权 c.完全收益权 d.完全占有权
- 5.地租是土地所有者向土地使用杆让渡土地使用权时索取的( )。 a.经营利润 b.正常利润 c.平均利润 d.超额利润
- 6.绝对地租形成的根本原因是( )。 a.土地所有权的垄断 b.土地位置的差异性和固定性 c.农业资本有机构成低于工业资本有机掏成 d.农业资本有机构成高于工业资本有机构成
- 7.需求门槛是指某中心地能维持供应某种商品和劳务所需的( )和服务水平。 a.最高购买力 b.最低购买力 c.最高需要量 d.最低需要量
- 8.韦伯的工业区位理论的核心是通过对运输、劳力及集聚因素相互作用的分析和计算，找出( )，作为配置工业企业的理想区位。 a.劳动力供给数量最低点 b.劳动力供给数崑最高点 c.工业产品的生产成本最低点 d.工业产品的生产成本最高点
- 9.已知某物业价格为3000元/平方米时，供给量为50万平方米。当价格为3500元/平方米时，供给量为55万平方米。该物业的供给价格弹性系数为( )。 a.1.8 b.1.5 c.1.0 d.0.6
- 10.一般来说，容易获得政府规划部门批准的房地产开发项目和具有兼容性且易改变用途的物业，供给价格弹性( )。 a.较小 b.

较大 c.不变 d.等于 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接  
下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)