

浙江省2009年4月高等教育自学考试房屋维修与管理试题自考  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/648/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_99\\_E6\\_B1\\_9F\\_E7\\_9C\\_812\\_c67\\_648032.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/648/2021_2022__E6_B5_99_E6_B1_9F_E7_9C_812_c67_648032.htm)

浙江省2009年4月高等教育自学考试房屋维修与管理试题 课程代码：05567一、单项选择题(本大题共15小题，每小题2分，共30分)在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1.物业修缮工程中首先应完成的工作是( )A.查勘B.鉴定C.设计D.工程预算

2.为保证建筑物正常使用而针对某些常见缺陷进行的日常检查查勘是( )A.一般查勘B.定期查勘C.季节性查勘D.定项查勘

3.地下室孔洞漏水，当水压较大，漏水严重，孔洞又较大时，可采用的处理方法是( )A.直接堵塞法B.下管堵塞法C.木楔堵塞法D.预制套管堵塞法

4.砖墙水平灰缝的砂浆饱满度不得低于( )A.60%B.70%C.80%D.90%

5.某砖混结构建筑建成使用后不久，发现在纵墙窗洞口的两对角处产生裂缝，则该裂缝产生的原因是( )A.沉降裂缝B.温度裂缝C.收缩裂缝D.强度裂缝

6.混凝土表面无水泥浆，露出石子深度大于5 mm，但小于保护层厚度的缺陷称为( )A.麻面B.蜂窝C.孔洞D.裂缝

7.木材的强度有异向性，当受力方向与木材纹理方向垂直（横纹）时，其强度( )A.最小B.最大C.一般D.无法比较

8.下列可用于高聚物改性沥青防水卷材基层处理剂的是( )A.橡胶B.沥青C.柴油D.酒精

9.在屋面防水等级划分中，住宅，教学楼、商店等一般的工业与民用建筑属于哪类建筑物类别？( )A. B. C. D.

10.对于直径100~300mm的油毡防水屋面卷材起鼓可采用下列哪种方法修补？( )A.钉钉子法B.抽气灌油法C.对角十字开刀

法D.割补法11.裱糊类墙面起泡，长霉菌，污染的原因主要是( )A.环境潮湿，涂胶有遗漏、浆糊陈旧B.壁纸浸泡不充分，粘贴不正确C.墙面有钢钉等没清除D.阳光直接照射12.对阳台承受的荷载有严格的限制，因为其结构形式多为( )A.框架B.悬挑C.简支D.薄板13.一般在下列哪种工程中可安排一工多能的工人上岗操作并严格质量标准检查，以提高修缮速度，降低修缮费用( )A.小修B.中修C.大修D.拆、改、重建14.职工教育培训费属于预算价格构成中的( )A.直接费B.施工管理费C.独立费D.法定利润15.能反映修缮企业经济活动综合指标的是( )A.预算成本B.计划成本C.实际成本D.结算成本 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)