

浙江省2008年10月高等教育自学考试物业管理实务试题自考
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/648/2021_2022__E6_B5_99_E6_B1_9F_E7_9C_812_c67_648241.htm 浙江省2008年10月高等教育

自学考试 物业管理实务试题 课程代码：06569一、单项选

择题(本大题共15小题，每小题2分，共30分)在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写

在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。1.编制投标文件的时限，一般自招标文件开始发出之日起至投标物业管理企业提交投标文件截止之日，最短不得少于（ ）A.7日B.15

日C.20日D.30日2.晚期介入是指物业管理企业在项目的某个阶

段的介入，具体讲是指（ ）A.可行性研究阶段B.设计阶段C.施工阶段D.竣工验收阶段3.物业管理企业应当将房屋装饰装修的禁止行为和注意事项告知业主，这项明确规定的义务其

依据是（ ）A.《建筑法》B.《建筑装饰装修管理规定》C.《物业管理条例》D.《住宅室内装饰装修管理条例》4.危险房是由于某些构件已属于危险构件，它主要指的构件是（ ）A.

预制构件B.现浇构件C.非承重构件D.承重构件5.在正常情况下，选择房屋的最佳更新期，应是（ ）A.物质寿命期B.技术寿命期C.经济寿命期D.综合寿命期6.档案的原始记录性，是指直接

的原始记录表现为（ ）A.原生性、真实性、单一性B.原生性、真实性、复杂性C.次生性、真实性、广泛性D.原生性、真实性、广泛性7.物业租赁就其行为本身来说是一种（ ）A.

服务行为B.商业行为C.经济行为D.市场行为8.物业专项服务费收费，其费用收取是按（ ）A.成本价格B.市场价格C.成本 酬金D.成本 利润9.物业管理费的收取应坚持的原则之一是（

) A.让利B.不计成本C.获取巨额利润D.保本微利10.引入ISO9000质量管理理念，是我国物业管理行业的需要，主要体现在() A.表格化B.规格化C.模式化D.规范化11.建筑工程的最低保修期中规定：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期为() A.1年B.2年C.3年D.5年12.在对客户档案管理过程中，物业管理企业应该建立客户档案管理规定，并严格按照客户档案管理规定() A.实施管理B.执行C.检查D.监督13.安保管理的基本原则之一是：坚持物业管理领域内的安保管理与社会安保管理相() A.分离B.结合C.区划D.包容14.物业出租方的权利之一是对承租人合理使用房屋及其设备、设施的权利有() A.指导、监督、检查B.指导、搜查C.监督、监视D.指导、命令15.人寿保险公司交易的险种一般期限都() A.较长B.较短C.一般D.非常长

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com