

浙江省2009年1月高等教育自学考试物业管理实务试题自考  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/648/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_99\\_E6\\_B1\\_9F\\_E7\\_9C\\_812\\_c67\\_648242.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/648/2021_2022__E6_B5_99_E6_B1_9F_E7_9C_812_c67_648242.htm) 浙江省2009年1月高等教育

自学考试 物业管理实务试题 课程代码：06569一、单项选择题(本大题共15小题，每小题2分，共30分)在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1.招标人应当在投标有效期截止时限若干日前确定中标人，它指的是( )A.7日前B.14日前C.30日前D.60日前

2.《前期物业服务合同》都要约定一个期限，一般规定为2年，最长不得超过( )A.3年B.4年C.5年D.7年

3.当业主和物业使用人违反业主公约时，就应当承担相应的责任。它指的是( )A.刑事责任B.经济责任C.行政责任D.民事责任

4.负担修缮施工的技术交底的人是( )A.设计人员B.物业企业人员C.施工工长D.施工负责人

5.冬季来临前，应作好室内外设备的保护工作的是( )A.通风工作B.清洁工作C.防冻保温工作D.防盗工作

6.人化环境，又称次生环境，也可叫做( )A.第一环境B.第二环境C.第三环境D.第四环境

7.承租人拖欠租金累计达到一定的时间，出租人有权终止合同，收回房屋，其期限为( )A.二个月以上者B.三个月以上者C.四个月以上者D.六个月以上者

8.售房单位代为收取的维修基金，其所有权归( )A.物业公司B.开发商C.售房单位D.全体业主

9.物业综合经营服务的“软件”主要是指( )A.怎样经营B.经营什么C.谁来经营D.在何场地经营

10.ISO9000标准明确提出的质量管理原则，共有( )A.3项B.4项C.6项D.8项

11.中期介入是指物业管理企业在项目某个阶段的介入，具体指( )A.设计阶段B.决策阶段C.施

工阶段D.验收阶段12.建筑工程的最低保修期规定：供热与供冷系统，为若干个采暖期，供冷期，正确的是( )A.1个B.2个C.3个D.5个13.房屋设备管理的根本目的在于确保设备的正常使用和设备的( )A.及时维修率B.完好率C.利用率D.折旧率14.ISO9000把服务业分为12大类，物业行业属于( )A.行政事业类B.行业管理类C.行业服务类D.公共事业类15.安保管理的基本原则之一是：坚持“用户第一，\_\_\_\_\_”。( )A.安全第一B.用户至上C.服务至上D.预防为主

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)