

江苏无锡出台全国首个地级市房产限购令 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/649/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B1\\_9F\\_E8\\_8B\\_8F\\_E6\\_97\\_A0\\_E9\\_c26\\_649633.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/649/2021_2022__E6_B1_9F_E8_8B_8F_E6_97_A0_E9_c26_649633.htm) 截至2月22日，全国共有北京、上海、成都、青岛、长春、广州、南京、南宁、太原、宁波、贵阳、天津、哈尔滨、厦门、石家庄、武汉、无锡等17个城市和山东省1个省，根据“新国八条”内容，下发或者调整了之前的楼市限购措施。值得注意的是，中新网房产频道了解到，和其它16个直辖市、计划单列市、省会不同的是，2月22日出台限购令的无锡，这是国内首个根据“新国八条”内容出台限购令的地级市。无锡样本：出台全国首个地级市限购令 2月22日，无锡住房保障和房产管理局网站发布新闻。无锡市政府办公室下发《市政府出台十条措施贯彻国务院房地产调控政策》。该政策提出，经市政府同意，市政府办公室20日发出通知，就贯彻国务院和省政府房地产调控政策，进一步促进我市房地产市场平稳健康发展，明确十项措施。其中第二条，要求严格执行差别化住房信贷政策。各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款；对不能提供一年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民暂停发放贷款。对贷款购买商品住房，首付款比例调整至30%及以上；对贷款购买第二套住房的家庭，严格执行首付款比例不低于60%、贷款利率不低于基准利率1.1倍的规定。该项政策，自2011年2月21日起在本市市区内执行。位于江苏省南部的无锡市，是江苏经济最为发达的城市之一。据国家统计局统计，2011年长三角地区GDP总量前五的城市为：上海(16872.42亿元)、苏州(9168.91亿元)、杭

州(5945.82亿元)、无锡(5758亿元)和宁波(5125.82亿元) 虽然经济发达，但就行政级别而言，无锡仍然只是江苏省内的一个地级市。此次为何要和其它16个直辖市、计划单列市、省会共同列入推出限购令的城市行列呢？答案，就在住建部的第三批限购令名单中。1月23日，据新华网报道，住建部已拟定第三批执行商品房“限购令”城市名单，南宁、无锡等近期楼市交易活跃的二三线城市、成都、广州等大城市入选。无锡要出台限购令，江苏省境内媒体此前就曾关注过。据《扬子晚报》2月18日报道，该报记者17日从有关部门获悉，除南京市作为省会城市，将按照国务院的要求于2月中旬前出台楼市限购令细则之外，苏州和无锡也被列入本次限购城市。住建部此前还给无锡市发过函，提请该市出台限购令。第三批限购名单或针对三线城市 国内出台楼市限购措施的城市到底有多少个？目前没人能具体说清。事实上，目前尚没有媒体公布，住建部第一批、第二批、第三批执行“限购令”的城市名单。而国家信息中心经济预测部2月15日在中国证券报发布的报告表示，住建部已经初步拟定了第三批执行“限购令”的城市名单，未来房地产调控政策将进一步细化，主要针对已出台前两批“限购令”名单城市之外的大中型城市以及交易比较活跃的三线城市。从无锡出台首个地级市限购令的事实来看，国家信息中心经济预测部的报告所言有一定的可能，“新国八条”政策未来向三线城市拓展的趋势或将增大。如果“新国八条”细则未来可能在三线城市落地的话，中国这一轮房地产政策，不仅存在于作为躯干的各大中心城市，还将渗入中国社会经济的“神经末梢”。如果这数十个城市的政策，能够同时发力，产生共振，将对中国未来房地产

市场的健康良心发展，发挥出更为积极的作用。相关推荐：  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)