

2011年北京市公务员考试申论热点标准表述：保障性住房
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/649/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_8C_97_c26_649637.htm 【背景链接】

在2011年元旦到来之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛冒着严寒，在北京市实地考察保障和改善民生工作，看望慰问基层干部群众，代表党中央向全国各族人民致以新年的祝福。民生无小事，民生最关情，胡锦涛总书记时时惦念着广大人民群众的生活。29日上午，他在中共中央政治局委员、北京市委书记刘淇等陪同下，来到北京市一些基层单位，深入到困难群众家庭，详细了解民生工作落实情况，给大家带来了党中央的真情关爱。帮助低收入群众解决住房困难，是保障和改善民生的一件大事。胡锦涛一直把这件大事放在心上，这次特意前往朝阳区管庄路保障性住房常营项目建设区考察。一路上，总书记听取了北京市保障性住房规划建设总体情况汇报。他希望各级党委和政府高度重视、切实抓好保障性住房建设，进一步加大资金投入，增加用地供应，确保工程质量，建好配套设施，搞好管理服务，向低收入群众提供更多实用价廉的住房。【标准表述】[深度分析]在2008年的低迷和2009年的高潮之后，2010年的中国楼市站到了一个新的十字路口，调控成为年度最热的词汇之一。从2010年1月份的“国十一条”开始，房地产调控疾风骤雨般地展开，“新国十条”、“国五条”、提高首付门槛、三套房停贷、“限购令”和“限外令”等让人眼花缭乱、力度空前的“组合拳”使房地产市场调控成为2010年中国经济最吸引眼球的部分。与以往的楼市调控相比，2010年中国楼市的里程碑意义

在于，保障性住房的重要性已经被调控部门充分理解，居有其屋的概念也被重新认识，廉租房和公租房将成为保障性住房最主要的组成部分，住房保障方式也将从“以售为主”向“租售并举，以租为主”转变。继2010年4月17日国务院发布《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》后，北京市于4月30日制定《北京市人民政府贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨文件的通知》，再推十二条调控措施。作为第一个积极响应“新国十条”的地区，北京出台的实施细则明确提出：从5月1日起，北京家庭只能新购一套商品房。这是全国范围内“限购令”的开山之举，旨在对投资投机性购房需求实施严厉打压，成为北京楼市年内的一枚重磅炸弹。几个月后，深圳、上海、广州等十余个大中城市陆续颁布“限购令”举措。[权威观点] 向低收入群众提供更多实用价廉的住房。胡总书记 [表现和影响] 权威数据显示

，2010年全国保障性住房已经开工建设580万套，北京市新开工各类保障性住房22.5万套，超额完成全年新开工13.6万套的任务。相当数量保障性住房的供应一方面可以让无力承担高房价的中低收入者居有其屋，一方面将改变中国楼市供应结构，缓解供需矛盾，改变“只涨不跌”的预期，起到稳定市场的作用。住房和城乡建设部拿出了2011年新增1000万套保障性住房的“天量”计划，国土资源部再曝光土地违法

，2010年年末有关部门的这些表态和举措传达了中央政府对房地产调控的坚强决心。中国楼市已经开始从“价高者得”的野蛮生长走向注重普通人福祉的平民时代。[措施] 一是完善准入机制。按照“公开、公平、公正”的原则，严格执行三级审核、两级公示制度，确保住房保障资源真正用于需要

保障的对象。二是完善动态监管机制。依托“数字房产”信息管理平台，与社保、税务、银行、证券等机构的信息管理平台合作，积极探索建立资格审核协查机制，实行动态监管。三是完善退出机制。为促进房源合理配置和流动，强化退出机制的刚性和力度，对年审未通过而需要退出住房保障体系的对象实行逐步退出，并引导和鼓励退出家庭通过自行买房或租房实现“住有所居”。相关推荐：100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com