

2011年公务员考试申论热点之潜伏的“保障房” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/649/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_85_AC_c26_649648.htm

一、背景链接 有关调查发现，海南全省，从省直机关到各市县，几乎都在建设公务员小区。这些小区都被列入了保障性住房的计划，且售房对象只针对管辖范围内的公务员。而在一些房地产交易网站中，个人出售公务员小区住房的信息也不难找到。文昌市招商局曾经在2007年10月发布过一则《文昌市公务员住宅小区建设招商》的公告，在介绍“项目背景”时称，“近年来，文昌新市区发展步伐不断加快，前景令人注目。包括市委、市政府在内的大多数机关、企事业单位的办公室都已迁往新市区。但目前公务员食宿均在老市区，部分新进来的公务员食宿问题没解决，给工作和生活带来了诸多不便。为此，市委、市政府把公务员住宅小区建设提到重要议事日程，拟通过招商引资，尽快上马该项目。”公开资料显示，文昌的公务员小区项目总建筑面积为45.7万平方米，拟建住宅2766套，项目分三期建设。而在文昌当地媒体的宣传中，这个公务员小区则被列入政府为民办实事的保障性住房计划中。一位文昌市民在接受记者采访时称，近年来，文昌市到处充斥着转让购房指标的信息。他认为，不排除某些人通过某些渠道，在不符合条件的前提下，拿到了购买保障性住房、经济适用房的购买资格，然后就转手倒卖，不仅直接损害了普通群众的利益，还间接地为房价上涨推波助澜。

二、相关政策 1000万套建设任务、多渠道筹集资金、重点发展公共租赁住房、应保尽保、建立健全考核问责机制……5日，温总理政府工作报告中对

保障房建设进行了大段阐述。今年两会上，发改委就十二五纲要答记者问时说，为提高住房保障的水平，未来5年，要建设城镇保障性安居工程3600万套，其中今年1000万套，明年1000万套，后面3年还有1600万套，使保障性住房的覆盖率达到20%。

三、措施分析 保障房机制不仅需要法律规范，还要让这种规范具有足够的威慑力。要想提高威慑，首先是要提高受罚成本。如果是受限于地方立法权，无法将罚款数额提高，我们还可以明确以获利年度为标准，从总额上提高违规成本；其次，不仅要加强事前审查，还要加强事中审查。眼下对保障房的审查在申请环节可算严格，但缺乏事中审查，无法遏止一些人的侥幸冲动，因而应该加大违法追溯期，使其一次作假，终身面临难以承受的处罚危险；第三，落实法律的威慑力还需要强有力的执法队伍和科学完善的执法程序。仅仅是2010年，深圳就规划建设保障性住房5万套。保障房涉及到数万家庭的福利和数百亿的财产，实有必要建立常设性的机构来维护这项制度的顺利运转。此外，中外实践一再证明，通过公开信息、接受公众监督，是一条能够提高监管效率和节约监管成本的好办法。否则，即使我们在审查阶段花费再大的行政成本，只要有一个弄虚作假者得逞，都会从根本上动摇群众对保障房分配制度的信任。

相关推荐：
#0000ff>2011年公务员考试申论热点之拆迁暴富埋下的隐患
#0000ff>2011年公务员考试申论热点之高考改革 #0000ff>2011年公务员考试申论热点之加强和创新社会管理 #0000ff>2011年公务员考试申论热点之培育积极健康的社会心态 #0000ff>2011年公务员考试申论热点之破解农村发展两难问题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

