

2011年公务员面试热点模拟题：保障性住房 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/649/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_85\\_AC\\_c26\\_649817.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/649/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_85_AC_c26_649817.htm)

一、事件概述 2011年的政府工作报告提出，要进一步扩大保障性住房建设规模，要再开工建设保障性住房、棚户区改造住房共1000万套，改造农村危房150万户。重点发展公共租赁住房。中央财政预算拟安排补助资金1030亿元，比上年增加265亿元。各级政府要多渠道筹集资金，大幅度增加投入，抓紧建立保障性住房使用、运营、退出等管理制度，提高透明度，加强社会监督，保证符合条件的家庭受益。

二、模拟练习 政府工作报告提出，要进一步扩大保障性住房建设规模，并明确提出2011年中国将建设1000万套保障房，中央财政预算拟安排补助资金1030亿元，比上年增加265亿元。谈谈你的看法。

三、参考解析 目前我国面临城市化大背景，存在着大量的住房潜在需求，房价也一直在不断攀升，这给广大的人民群众带来很大压力，影响社会的和谐和稳定。今年政府报告中提出扩大保障性住房建设规模，并加大对保障性住房的资金投入，体现了中央政府对保障性住房建设的重视和保障民生的决心。加强保障性住房建设，对维护社会的和谐稳定具有积极的意义，可以说是一项利国利民的好政策。保障性住房的大规模建设一方面可以让更多低收入人群有房住；另一方面，也可以平抑商品房市场价格，有利于让更多中等收入家庭买得起房，满足民众住房需求，促进群众幸福感的提升，保障社会的安定。但每一项好的政策都离不开好的执行和落实。目前，我国保障性住房建设正处于大规模发展时期，在具体落实政策的过程

中出现了很多问题，比如一些地方政府在报告和文件中大谈“要建多少套保障房”“保障人群将达到多少比例”等等，但在具体的项目落实中，不是迟迟没有动静，就是实际数字频频“缩水”；还有一些地方大谈细节关爱，一面却将保障房建在了偏僻遥远、交通和配套等根本无法跟上的地方。保障房建设中出现质量问题等更屡见不鲜。因此，如何将保障性住房政策具体落实到位，如何做到有效地改善民生，是目前需要解决的问题。第一，地方政府和领导必须充分认识到保障性住房建设的重大意义，坚决贯彻中央部署的决心。在保障房开工建设过程中，不可避免会遇到资金筹措、用地审批、城市规划等难题，地方政府需要的是迎难而上，抓紧规划，有序开工，确保质量，而不能见难则退。第二，对于保障性住房建设这一事关万千百姓的民生工程，各级政府和监管部门必须加大监管力度，不仅保障各地能完成中央政府要求的“数量”，更要确保“质量”。第三，对于保障房建设很重要的资金筹备问题，地方政府不仅要保障资金和土地的供应，还要做出一些制度性的创新，来确保资金和土地的供应能够成为一种制度性的供应，用制度来确保保障房按质按量的完成，保证保障房分配过程中的公平性。坚定不移地加大投入，完善机制，公平分配。总之，保障性住房建设是解决城市中低收入居民住房问题的重要手段，是保障我国房地产市场平稳发展，保障民生的重要举措。中央和各级政府一定要齐心协力把这件事情做好。相关推荐：[#0000ff>2011年国考面试热点模拟题汇总](#) [#0000ff>2011年公务员面试热点预测试题汇总](#) [#0000ff>2011年公务员面试热点汇总](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

