

全国2011年4月高等教育自学考试房地产经济学试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/649/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD2011_c67_649093.htm 全国2011年4月高等教育自学考试

房地产经济学试题课程代码：00168 一、单项选择题(本大题共25小题，每小题1分，共25分) 在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1.房地产开发活动中的最终产品是（ ） A.土地 B.房屋建筑物 C.基础设施 D.物业管理服务

2.下列属于房地产商品类型中营业用房的是（ ） A.别墅 B.公寓 C.写字楼 D.政府办公大楼

3.通过对市场价格、需求、人口分布等多种因素分析，提出“市场区位理论”的学者是（ ） A.屠能 B.韦伯 C.克里斯塔勒 D.勒施

4.房地产业能带动和促进相关产业的兴起和发展，其中直接与房地产业相关的产业部门达（ ） A.30多个 B.40多个 C.50个 D.50个以上

5.房地产业发展的原动力是（ ） A.房地产需求 B.房地产供给 C.房地产信贷 D.房地产销售

6.长期利率的变化对房地产业的影响表现在（ ） A.长期利率越高，将促进房地产投资 B.长期利率越高，将抑制房地产投资 C.长期利率越低，将抑制房地产投资 D.长期利率越低，将加大房地产投资风险

7.人们购置房地产主要是为了将它作为一种价值形式加以储存，在合适的时候再出售或者出租，以达到保值增值的目的，这种房地产需求称为（ ） A.投机性需求 B.投资性需求 C.消费性需求 D.生产性需求

8.房地产的供给弹性具有明显的时期性，按特短期、短期、长期来看，其供给弹性具有的特性分别是（ ） A.弹性较小、无弹性、弹性较大 B.弹性较大、无弹性、弹性较小

C.无弹性、弹性较小、弹性较大 D.无弹性、弹性较大、弹性较小

9.在房地产估价中，成本积算思路的理论依据是（） A.生产费用价值论 B.生产效用价值论 C.劳动价值论 D.资本价值论

10.房地产企业常用的贷款方法不包括（） A.信用贷款 B.保证贷款 C.抵押贷款 D.政府贷款

由于官方网没有公布答案，考生可以点击进入 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com