

全国2011年4月高等教育自学考试资产评估试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/649/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD2011_c67_649097.htm 全国2011年4月高等教育自学考试 资产评估试题 课程代码：00158 一、单项选择题(本大题共30小题，每小题1分，共30分) 在每小题列出的四个备选项中只有一个选项是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1、资产评估主体是指（ ） A、被评估资产占有人 B、被评估资产 C、资产评估委托人 D、从事资产评估的机构和人员

2、评估资产的“在用价值”依据的是资产评估的（ ） A、供求原则 B、替代原则 C、贡献原则 D、最佳使用原则

3、下列原则中，不属于资产评估工作原则的是（ ） A、独立性原则 B、客观性原则 C、预期性原则 D、科学性原则

4、在资产评估中，市场法较适用于（ ） A、专用设备 B、大部分无形资产 C、通用性较强的资产 D、受地域、环境等严格限制的资产

5、为节省资源和减少污染，政府规定年产1万吨以下的造纸厂一律关闭，由此造成生产能力在1万吨以下的造纸设备产生贬值。这种贬值属于（ ） A、功能性贬值 B、实体性贬值 C、破产清算贬值 D、经济性贬值

6、被评估资产为一台年产某产品8万件的生产线，经市场调查，类似年产量为15万件的生产线的成本为25万元。如果该类生产线的规模经济效益指数为0.7，被评估资产的重置成本约为 A、16.10万元 B、17.35万元 C、19.20万元 D、24.00万元

7、某资产于1998年5月购进，2008年5月评估时名义已使用年限为10年。根据该资产技术指标，正常使用情况下，每天应工作16小时，该资产实际每天工作15小时(一年按360天计算)，由此

可确定该资产实际已使用年限约为() A、 8.8年 B、 9.4年 C、 9.6年 D、 10.0年

8、 某评估机构对一大型机械厂进行评估。该企业固定资产中有同类机床300台，账面原值3000万元，评估人员将其中的10台机床作为样本进行了详细评估，该10台机床的重置成本为120万元，其账面原值为100万元。若被评估的300台机床的成新率平均为60%，则该300台机床的评估值最接近于() A、 1840万元 B、 2160万元 C、 3066万元 D、 3600万元

9、 机器设备的经济寿命是指机器设备() A、 从评估基准日起到机器设备不能正常工作所经历的时间 B、 从评估基准日起到继续使用在经济上不合算为止所经历的时间 C、 从机器设备开始使用起到机器设备不能正常工作所经历的时间 D、 从机器设备开始使用起到继续使用在经济上不合算为止所经历的时间

10、 被评估设备购建于2000年，原始价值300万元，2005年进行更新改造，投入了30万元。2008年对该设备进行评估，假设从2000年至2008年该类设备的价格每年上升10%，该设备的尚可使用年限经检测为15年，则该设备的成新率约为() A、 60% B、 62% C、 63% D、 66%

11、 一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现该机床的数控系统损坏，估计修复费用为18万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额约为() A、 18万元 B、 20万元 C、 36万元 D、 38万元

12、 下列关于国家规定的土地使用权出让最高年限的表述，正确的是() A、 旅游业用地30年 B、 商业用地40年 C、 居住用地50年 D、 教育用地70年

13、 被评估土地使用权年限为50年，参照物土地使用权年限为40年，折现率为10%，则土地使用年限修正系数为() A、 0.968 B、 0.986 C、 1.014 D、 1.033

14、 在建筑物评估中，影响建筑物价值的决

定因素是() A、物理因素 B、环境优劣 C、经济地理 D、新旧程度

15、某宗土地，土地单价为3000元/m²，该宗地容积率为2，建筑面积为150平方米，则楼面地价为() A、20元 / m² B、150元 / m² C、300元 / m² D、1500元 / m²

由于官方网没有公布答案，考生可以点击进入 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com