

浙江省2011年4月高等教育自学考试房地产投资分析试题 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/649/2021_2022__E6_B5_99_E6_B1_9F_E7_9C_812_c67_649103.htm 浙江省2011年4月高等教育

自学考试房地产投资分析试题课程代码：00171 一、单项选择题(本大题共24小题，每小题1分，共24分) 在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1．具备开发建设条件、可以立即开始建设的土地称为() A.生地 B.熟地 C.毛地 D.建设用地

2．通货膨胀风险也称为() A.购买力风险 B.持有期风险 C.利率风险 D.变现风险

3．一个投资者花费100万元购买了一套商品住宅，这一行为属于() A.房地产开发投资 B.置业投资 C.间接投资 D.金融投资

4．企业行政管理部门为组织和管理开发经营活动而发生的费用叫做() A.管理费用 B.期间费用 C.财务费用 D.经营费用

5．全部投资收益率反映了() A.未来收益的现值是多少 B.投资者自有资金的收益水平 C.某一固定资本投资在其持有期内实际获得的或预期可获得的收益率 D.全部已投入资本的收益水平

6．某企业2008年经营利润100万元，经营成本90万元，支付所得税20万元，营业外收支净额为30万元，则该企业2008年利润总额为() A.20万元 B.40万元 C.80万元 D.130万元

7．某房地产开发商开发了一栋写字楼，并将其用于出租以获取租金收入，则该开发商的成本构成为() A.开发过程中的成本支出 B.建设成本和出租成本 C.建设成本和经营成本 D.出租成本

8．按照规定，征用耕地的土地补偿费，为该耕地被征用前三年平均年产值的() A.一至三倍 B.四至六倍 C.六至十倍 D.十至十二倍

9．按照国家有

关法律规定，工业用地最高土地使用权出让年限为() A.40年 B.50年 C.60年 D.70年

10．按照规定，征用基本农田、基本农田以外的耕地未超过35公顷的，由_____批准。() A.国务院 B.建设部 C.全国人民代表大会 D.省、自治区、直辖市人民政府

11．所谓市场是指() A.参与市场交易的买家和卖家 B.买卖双方交易的对象 C.能令买卖双方走到一起，并就某种商品的交易达成彼此都能接受的价格的任何安排 D.买卖行为发生的特定空间场合

12．根据购买者购买目的的不同，可以将房地产市场分为() A.自用市场和转卖市场 B.自用市场和投资市场 C.自用市场和出租市场 D.自用市场和投机市场

13．降低土地使用权出让金收费标准会导致房地产开发成本的降低，从而供给曲线会_____平移。() A.向左 B.向右 C.向上 D.向下

14．分析利润为零时项目的成本、售价或销售率所处的状态，这一分析方法是() A.盈亏平衡分析 B.单变量敏感性分析 C.多变量敏感性分析 D.风险分析

15．市场分析人员通过专家访谈自行调查收集到的信息叫做() A.内部数据 B.外部数据 C.加工信息 D.原始信息

由于官方网没有公布答案，考生可以点击进入 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com