

建筑工程项目的风险分类 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/65/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c41\\_65608.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/65/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c41_65608.htm)

在建筑工程中，在整个过程中存在各种可能的风险，大体上讲有业主风险和承包商风险，当然还由其它很多风险构成。业主风险在整个工程建设过程中，业主和承包商都要承担一定的风险，其中业主所承担的风险如下：

- 1、投资风险 投资风险是任何企业和个人都可能遇到的一种风险，在工程项目的建设中指由于工期、原材料价格、征地移民、投资分摊比例和相关工程投资的不确定性因素而引起的投资总额膨胀的风险。
- 2、经济风险 经济风险是指在经济领域中各种导致企业的经营遭受厄运的风险。有些经济风险是社会性的，对各个行业都有影响，比如经济危机和金融危机、通货膨胀或通货紧缩、汇率波动等；有些经济风险的影响范围限于建筑行业内的企业，如国家基本建设投资总量的变化、房地产市场的销售行情、建材和人工费的涨落；还有一些经济风险是随着工程承包活动而产生的，它仅仅影响到具体施工企业，比如业主的履约能力和支付能力等。在建筑工程中业主所承担的经济风险主要还是信贷、财税政策和资金来源变化以及投产后市场需求产出数量和价格的不确定性等，因投资膨胀及投资偿还状况的变化而引起的财务、经济评价的风险。
- 3、社会政治风险 社会政治风险是指工程建设与有关法律、政策的不一致，以及由于移民安置等引起的对社会安定的影响；重大事故造成的社会风险。
- 4、自然风险 自然风险包括天气状况以及像滑坡和地震等自然现象所带来的风险。自然环境可能会对工程建

设过程产生显著影响。虽然自然环境是不可控制的，但是通常可以通过识别其带来的风险来进一步采取措施以减轻风险的影响。比如对计划进行调整，将特别容易受此类风险影响的工作安排在相对适合的天气情况下进行。

5、管理风险 管理风险通常是由于管理失误造成的，例如：由于缺乏经验和尝试，没有签订对承包商有约束力的合同等。

6、组织风险 项目业主若是联营体，则可能由于各合伙人对项目目标、应尽义务、享有权利等的理解、预期和态度不同而造成进展缓慢。即使在项目执行组织内部，项目管理班子也会因同各职能部门之间配合不力而难以对项目实施有效的管理。事实上，在工程项目的实施过程中，各种干扰因素有很多，业主承担的风险很大，在《土木工程施工合同条件》中规定，业主应承担的风险的内容具体包括：战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外国敌人的行动、叛乱、革命、保东、军事政变篡夺政权、内战；除工程承包企业或其分包单位雇用人员中的或工程施工中出现的骚乱、混乱外的一切骚乱、暴乱或混乱；永久工程的任何部分为业主使用或占用；由监理工程师的工程设计变更引起的原因造成的损失或损坏；由于任何核燃料或核燃料燃烧的核废物或有放射性的有毒炸药的燃烧引起的粒子辐射或放射性污染；以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行物引起的压力波；一个有经验的工程承包企业通常无法预测和防范的任何自然力的作用等。

承包商风险 承包商应承担的风险是指工程项目实施中的除规定为业主的风险以外的所有风险。其中具体在不同阶段他所承担的风险也是不同的。

1、投标决策阶段 在这个阶段主要内容包括是否进入市场，是否对某项目进行投标；当决定进入市场或决定

对该项目进行投标时又必须决定投什么性质的标；最后还要决定采取什么样的策略才能中标。在这一系列的工作决策中潜伏着各种各样的风险。（1）信息失误风险。就是指在获得信息时，存在失误，比如获得的信息是过时的信息等。

（2）中介与代理给承包商的风险。中介风险有可能是由于中介业务人员为谋取私利，以种种不实之词诱惑交易双方成交，给交易双方带来很大风险。代理人的风险有可能是水平太低，使承包商的利益受到损害；也有可能是代理人为私利与业主串通；还有可能是同时给多家代理，故意制造激烈竞争气氛，使承包商利益受损。（3）保标与买标风险。（4）报价失误风险。低价夺标寄希望于高价索赔；低价夺标进入市场，如果判断失误，承包商投入全部精力和资金，并未获利，而业主方无后续工程建设能力，既无后续市场，从而使承包商造成亏损；依仗技术优势报高价；依仗关系优势而盲目乐观，从而报高价；选择合作伙伴失误；自作聪明，弄巧成拙。

2、签约履约阶段在签约履约阶段是风险比较集中的阶段，它包括以下几种情况：（1）工程管理风险。做好工程管理是承包商项目获得成功的一个很关键的环节。在建筑工程项目中，参与实施的分包单位多，相互协调工作难度大，在企业内部各职能部门与项目经理部的关系是否和谐，项目管理的其他相关各主体间的配合是否协调，政府有关部门的介入等问题上，如果管理跟不上，不能应用现代管理手段，不提高自己的全面素质，结果将导致整个项目的失败，由此可能造成巨大的损失。（2）物资管理风险。工程物资包括施工用的原材料、构配件、机具、设备。在管理中尤其以材料管理给工程带来的风险最大。（3）成本管理风险。施工

项目成本管理是承包项目获得理想的经济效益的重要保证。成本管理包括成本预测、成本计划、成本控制和成本核算，哪一个环节的疏忽都可能给整个成本管理带来严重风险。

(4) 业主履约能力风险。业主不能按时支付工程款，也是承包商比较头疼的一种风险。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)