

合同与招标基础知识《经济合同的订立》PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/65/2021\\_2022\\_\\_E5\\_90\\_88\\_E5\\_90\\_8C\\_E4\\_B8\\_8E\\_E6\\_c41\\_65717.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/65/2021_2022__E5_90_88_E5_90_8C_E4_B8_8E_E6_c41_65717.htm)

经济合同的订立是指两个或两个以上的当事人，依法就经济合同的主要条款经过协商一致，达成协议的法律行为。《经济合同法》明确规定："当事人双方依法就经济合同的主要条款经过协商一致，经济合同就成立。"

一、订立经济合同的基本原则

1. 遵守国家法律和行政法规的原则 《经济合同法》规定："订立经济合同，必须遵守法律和行政法规。"依据这一规定，当事人只有依法订立的合同才具法律约束力，才能实现当事人的经济目的。否则，即使是当事人协商一致订立的合同，也会因其违反法律或行政法规而无效，不仅不受法律的保护，还应对其违法行为承担法律责任。

2. 遵循平等互利、协商一致的原则 《经济合同法》规定："订立经济合同，必须遵循平等互利、协商一致的原则。"这一原则具体表现是：第一，经济合同中的当事人在经济法律地位上一律平等，即当事人的法律地位无高低之分，不允许以大欺小，以上压下。第二，经济合同是当事人双方意思一致的表示，是在各自充分表达了意见，经过协商一致而达成的协议，不允许任何一方违背对方意志，而把自己的意志强加给对方。

二、订立经济合同的程序

订立经济合同的程序，是当事人依法就经济合同的主要条款达成一致意见的过程，在实际经济往来中，一般经过"要约"和"承诺"两个主要步骤：

1. 要约 要约是当事人一方向他方提出订立经济合同的提议，也可称为订约提议，其中发出要约的一方为要约人，要约发向的一方称为受要约人或相对人。要约是一种法律行

为。(1)要约应具备的条件 1)要约应明确表示以要约内容订立经济合同的意思或愿望. 2)要约的内容应具体、肯定，是以决定合同的主要条款. 3)要约应送达受要约人。 4)要约应由特定的当事人作出。(2)要约的效力。要约的效力是指要约所引起的法律后果，分为对要约人的效力和对受要约人的效力两个方面。 要约生效后，对受要约人来说，只是取得承诺的资格，并没有承诺的义务，受要约人不为承诺，只是使合同不能成立，此外不负任何责任。而对要约人来说，要约人在要约的有效期限内不得随意撤销或变更要约，并负有与对方订立经济合同的义务.若以特定物为合同标的时，不得以该特定物为标的同时向第三人发出相同的要约，或与第三人订立经济合同，否则应承担法律责任.要约的这一效力，即是要约的拘束力。(3)要约的不生效的效力终止。要约发出后，遇有下列情况之一时即不发生效力或终止其效力， 1)要约被撤回。在要约生效前，要约人以比要约更快捷的方式通知受要约人，使得撤回要约的通知先于要约或与要约同时到达受要约人时，要约即不发生效力。这就是要约被撤回。 2)要约被拒绝。受要约人一旦作出不受或不完全接受要约的通知，要约即被拒绝，这时要约的效力终止。 3)要约的有效期限届满。要约规定有效期限的，受要约人未承诺，要约即失去效力。要约未规定期限的，受要约人未在合理期限内作出承诺，要约失效。所谓合理期限，包括函、电往返和受要约人考虑是否承诺所需的时间。 4)其他情况。如要约人是公民时，要约人死亡或丧失行为能力，如要约人是法人时，要约人被撤销等，要约也会失去效力。 2.承诺 承诺是指受要约人向要约人作出的对要约完全同意的意思表示，也可称为接受提议。承诺也

是一种法律行为。(1)承诺应具备的条件 1)承诺必须是由受要约人作出. 2)承诺的内容与要约的内容应完全一致. 3)承诺应在要约的有效期限内作出. 4)承诺送达要约人。(2)承诺的效力。承诺的效力是指承诺所引起的法律后果。其效力在于合同成立，订立合同的阶段结束。如果国家法律规定或当事人双方约定，合同必须经过鉴证、公证或主管部门批准登记的，则履行有关手续后，合同方为成立。(3)不发生法律效力的承诺 1)承诺被撤回。承诺在生效前，可以撤回，但撤回的通知必须先于承诺或与承诺同时到达要约人. 2)承诺迟到。承诺在要约的有效期限届满后到达要约人时，称为承诺迟到，不发生法律效力。上述要约和承诺过程，是订立经济合同的一般程序，在实践中，通过竞争方式订立经济合同也较为常见，包括招标方式和拍卖方式。三、经济合同的内容和是订立经济合同的一般程序，在实践中，通过竞争方式订立经济合同也较为常见，包括招标方式和拍卖方式。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)