

工程项目造价控制培训观感 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/65/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c41_65751.htm 工程造价控制是建设管理的一个核心部分，它始终贯穿于工程建设的全过程，即体现在对工程建设前期可行性研究、投资决策、到设计施工再到竣工交付使用前所需全部建设费用的确定、控制、监督和管理。上周在参加了“工程项目造价控制”的培训后，使我们拓宽了思路，更深层次的体会到其重要性！培训师通过大量的图表、案例具体分析了国内房地产企业在造价控制上存在的不足。主要表现在以下几种情况：1、不够重视投资决策阶段工程造价的确控。2、设计阶段的工程造价控制不严。3、还未全面采用国际上通用的工程量清单报价方式。4、施工阶段对工程造价控制不够。5、工程竣工结算阶段的工程造价控制不力。并阐述解决以上问题的办法。结合公司的实际情况，觉得采用国际上普遍使用的工程量清单报价方式来代替93定额费率招标是必然趋势。工程量清单计价是建设工程招标投标工作中，由招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量，由投标人自主报价，并经评审低价中标的工程造价计价模式。其优点主要有以下几个方面：有利于改变过去以“量”、“价”“费”定额为主导的静态管理模式，使清单中的工程量不进入竞争，仅限于价格的竞争；有利于正确评价承包方企业实力；有利于保证工程质量、降低工程造价；可减少重复计算工程量的繁杂劳动；简化招标投标报价工作；减少工程结算中扯皮与纠纷；最重要一点是将业主的部分风险转嫁于承包方。由于为闭口价，在投资初期，业主就

能直观的分析出建安成本较准确的数据，并杜绝了承包方施工中利用定额漏洞，使业主避免不必要的损失。现阶段采用工程量清单的报价还存在一定困难，主要表现在：1、该方式国内只是刚起步，工程项目可参照物较少，须有摸索、积累的过程。2、企业内部尚未建立起一套完善的数据库及公司的价格标准，而该项工作是相当庞大繁琐的。3、现有承包方能力不足，很难按工程量清单完成相关报价。4、在投标过程中，容易发生投标方互相窜标的情况，或通过投标总价不变的情况下，提高分项单价，降低工程量，待工程变更出现后，给业主带来损失。5、工程量清单在项目招投标评标阶段耗时较长，前期准备工作极复杂，对于开发周期短的工程项目，较难实施。6、现阶段因设计单位在设计中大多重技术轻经济，设计人员似乎只对设计工程的质量负责，对工程造价的高低不太关心。以致无法通过优化设计方案，编制初步设计、概算起到控制总造价的作用。对于业主来说需花费更多的精力在此项工作。当然，采用工程量清单报价方式是今后一个时期业主控制成本的最佳途径，通过培训使我们了解了造价控制的方针，明确了今后的工作、学习的目标。作为预算工作人员必须提高自身的专业技能水平，须具有良好的大局观，全面严谨的分析能力，才能适应市场的需要，更好的为企业工作，使复地在成本控制及其他方面走在房地产企业的前列。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com