

美国在工程清单计价方面的作法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/65/2021_2022__E7_BE_8E_E5_9B_BD_E5_9C_A8_E5_c41_65877.htm

一、关于工程量清单的统一性问题 配方经济发达国家在工程招标投标报价方法（国内多称工程量清单法）的名称、表现形式、内容、分项和编码、工程量计算规则上并不统一，即使在同一国家，它们也可能不同。英国自十九世纪开始出现工料测量师制度，至今已逐步形成一套严谨有序的工料测量规范系统 - SMM7，这一制度传播到一些地区和英联邦国家，示范并影响了当地的做法，如香港、南非等的工料测量规范都是其影响的结果。美国的做法与英国有所不同，美国没有设立独立的工料测量师制度，工程量清单方面显得比较灵活。这里将着重介绍美国的一些做法并与国内现行做法进行比较评价。美国的一些行业协会和较大的工程顾问公司，如美国CSI协会和R.S.Means公司，推出的方法和规则对建筑领域和工程造价行业影响较大，多数从业人员采用他们制定的规则和估算方法。在美国建筑工程的招标列项中，政府和私营项目有所区别。政府的工程合约受到相关各种法律和规定的限制，以保证正确的财务核算和对政府的公共资金支出的监督。政府或权力部门在合同文件中列有招标项目单，并对每一项目给予严格的定义。合同实施中工程项目单用以作为支付和进行现金流量分析的依据。私营业主则不受与公共资金相关的法律和规定的限制。因此，私营业主常省却招标项目，采用总价合同形式。自上个世纪70年代起，美国建筑业开始使用两种编码体系

：Unifomat 和MASTERFORMAT。Unifomat将建筑工程划分

成12个分部，基本上是按建筑物的形成过程划分的；MASTERFORMAT是由美国建筑规范和说明协会编制的，它将建筑工程划分成16个分部，按照建筑专业和工种进行划分。除以上两种编码体系，还有其它众多的编码体系，不过现在比较流行的是MASTERFORMAT体系。美国主要的工程造价信息出版商和一些软件产品均采用MASTERFORMAT体系。联邦政府采用的编码体系也不统一，多数使用MASTERFORMAT，但有些机构采用另外的体系，如美国通用服务管理委员会采用Uiformat，少数如联邦能源监管委员会有其专门的编码系统。

二、工程量清单的项目分类和编码

同英国SMM7相比较，美国多数工程项目采用的分类和编码是由建筑领域的行业协会编制的，而英国SMM7分类和编码则是由专业协会皇家注册测量师学会牵头，联合相关的一些协会制定的。美国建筑师多数会按照CSI协会的统一格式来写详细说明。该系统将建筑工程分成16分部，每一分部又由许多章组成。每一分部和章都给予一个个固定不变的统一编码。CSI的分类和编码是按照建筑工程专业和工种考虑的，它既符合建筑设计和供货的专业分工，也符合工程施工的专业和工种划分。采用这种系统分类和编码，相对于采用Uniformat的系统估算法或形成估算法，在投标报价阶段容易确定工程价格，在施工阶段，则方便跟踪价格。承包商的组织结构一般是由总承包商、分包商、再分包或各工种人员等多层次组成。分包商和各工种人员是按照专业形成的组织。当总承包商接获业主的招标书时，除可自己完成的承包项目需要详细估价外，其它价格都是通过对分包商和各工种人员再招标获得的，即通过竞争形成的。工程项目的分类和分

包商及各专业工种相互对应。这样，某一层次项目划分的依据就是分包商或工种人员对他们熟悉和专长的项目，报价会快速且准确。

三、工程费用的组成和划分 美国的安装工程费用项目组成与国内的相应费用组成有很大不同。主要区别在于直接费部分。美国将分包商的费用列入直接费，这与国内作法不同。国内长期以来按定额体系确定价格，分项工程每一项直接费均采用分析价格方法确定，即分项工程要编制单位估价表分析人工、机械、材料费用各是多少，以此组成分项工程价格，完全没有按承包商组织结构的价格形成方式来考虑。美国的费用划分反映了在市场条件下工程价格的形成方式。一般来说，总承包商将部分工程发包给分包商，其发包价格是在招投标基础上形成的。尽管总承包商有时会象业主评标那样评估一下分包商的价格是否合理，但总承包商多是在他比较熟知的分包商中取得比较有竞争力的价格，总承包商在此基础上进行加价以考虑总承包商的管理费用，通常比自己承包项目要低些。

四、其它 关于造价信息的使用和可靠性问题。政府或民间出版的造价信息对大多数承包商来说，是辅助的，参考性的，最可靠的应是他们自己积累的工程造价数据和资料。当估算人缺少资料时才考虑上述公开造价信息，估算人也可以利用这些公开信息匡算复核自己的估价。对业主或顾问来说，政府保留的前期投标报价列表是非常有用的价格资料，通常只考虑前三名投标人的报价单，其他缺少竞争的报价排除在外。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com