

2012公务员考试申论热点分析：房地产调控让房价回归理性水平 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/650/2021\\_2022\\_2012\\_E5\\_85\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/650/2021_2022_2012_E5_85_AC_E5_8A_A1_c26_650045.htm)

[AC\\_E5\\_8A\\_A1\\_c26\\_650045.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/650/2021_2022_2012_E5_85_AC_E5_8A_A1_c26_650045.htm) 【背景链接】 2012年3月5日，温家宝在政府工作报告中指出：继续搞好房地产市场调控和保障性安居工程建设。严格执行并逐步完善抑制投机、投资性需求的政策措施，进一步巩固调控成果，促进房价合理回归。继续推进保障性安居工程建设，在确保质量的前提下，基本建成500万套，新开工700万套以上。抓紧完善保障性住房建设、分配、管理、退出等制度。采取有效措施，增加普通商品住房供给。加快建设城镇住房信息系统，改革房地产税收制度，促进房地产市场长期平稳健康发展。 近期政策动态：地方“小动作”露头就打 2月22日，上海房管局“旧政新解”，申明居住证满三年的非户籍家庭可购买二套房，2月27日该政策即被叫停。此前，芜湖、佛山和成都调整政策均被叫停。目前来看，中央对地方政府“救市”充满警惕，楼市调控政策不许打折，地方“小动作”露头就打。楼市政策微调不可触及底线。北京、上海、天津、武汉、厦门等城市放宽普通住宅标准，重庆、合肥、南京等提高住房公积金贷款额度，还有其他地方政府从税费减免、购房补贴、户籍限制等方面对“刚性需求”给予保护。中央在限购等方面的政策导向仍然严厉，在坚持房地产调控的前提下，不触及“限购”、不明显鼓励购房、顺应房地产市场发展的政策微调其生存的可能性较大。 【标准表述】 楼市调控向何处去，政府工作报告给出了明确方向。今年关键是“严格执行”与“逐步完善”的统一。保障房建设除了“保量”，今年会更加重视

分配、退出等制度建设。 关键词：700万套 100Test 下载频道  
开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)