

谈市政工程建设项目实施阶段的造价控制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/66/2021_2022__E8_B0_88_E5_B8_82_E6_94_BF_E5_c41_66064.htm

市政建设项目中垃圾处理场工程属市政工程，该项目标段多，工程较复杂，影响因素多，受自然条件和客观因素的影响大，因此从技术与经济结合，加强投资控制；做好工程记录，严格现场签证管理；严格控制工程变更；加强合同管理、减少对方索赔适时提出反索赔；严格控制中间计量；严格审定工程结算是在市政工程项目实施阶段进行造价控制的主要工作内容。

1 技术与经济结合，加强投资控制。工程造价管理不仅是个工程经济问题，它还综合了技术与管理方面为一体。市政工程中造价控制人员除要有市政工程和工程造价方面的专业知识外，还要有一定的测量方面和计算机制图的知识。下面着重谈谈土石方工程的计量问题。工程量清单中土石方工程量由设计院根据地形图计算，由于地形变化和采用地形图的比例等问题，清单的土石方与实际有出入工程工单位进场后，由建设、监理、施工、造价咨询四家单位共同进行实地测量的实际工程量作为结算依据。土石方工程的计量同工程测量紧密相关，测量仪器有全站仪、电子测距仪、电子经纬仪，如果造价人员不懂测量知识、测量仪器的使用，以及测量数据的计算、绘图，就没有起到现场计量控制作用。在现场计量应注意以下几个方面：(1)首先应熟悉测量仪器的使用；(2)了解现场内控制点的坐标和高程；(3)在横断面上应选择地面变化较显著的点作为断面点，特别是挖方区标高低的断面点、填方区标高和换填区标高低的断面点，现场测量中充分利用已复核

的控制点进行校核纠正测量的错误；(4)根据水平距离、水平角、竖直角数据计算各测量断面点的X、Y、Z坐标，校核平面坐标是否在相应断面上。(5)掌握用计算机进行绘图并计算工程量的方法。应用一些工程专业软件会事半功倍，本人选择《工程测量数据处理系统》作为的工程测绘数据处理软件；现场测量数据整理编辑采用Microsoft Excel表格方式；绘图软件采用基于AUTOCAD平台上的《天正市政软件》，自动绘图和计算汇总。项目中填埋库区根据现场测量面积大、高差起伏大、水平宽度大的实际情况，按设计图每20m一个断面无法较准确地反应实际地形情况，因此在测量时在20m范围内视实际情况增加断面，以保证测量及计算的准确性。审查及优化施工方案也是控制投资有效的手段之一。优化就是从若干个施工方案中选择一个技术上切实可行、施工期限能满足要求、施工质量能够保证、施工费用较低的方案。我们对施工单位提交的施工组织设计、施工方案、技术措施，组织各专业造价人员对其中有关涉及工程造价方面的内容进行审查，结合现场实际，对其进行经济分析，为业主提出合理化的建议，以达到控制工程造价的目的。

2做好工程记录，严格现场签证管理 严格现场签证管理，是施工阶段控制工程造价的重要工作。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com