

项目不同阶段的费用估算方法 PDF转换可能丢失图片或格式
， 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/66/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E4_B8_8D_E5_c41_66129.htm

一、项目不同阶段的费用估算目的和作用

1. 项目发起、准备阶段 满足项目建议书和可行性研究的需要作为项目论证和方案选择的依据
2. 项目规划、设计阶段 满足设计任务书和编制招标文件的需要作为项目贷款和招标评标的依据
3. 项目施工、实施阶段 满足合同变更和成本核算的需要作为进度付款和费用控制的依据
4. 项目验收、移交阶段 满足合同结算需要作为历史资料供将来项目估价和确定生产定额参考

精度和不可预见费 (Unknown Contingencies) 若干名词的含义

标底、估价、投标价、合同价、决算价

二、估价方法类别

初步估价

单位功能费率法 ¥、\$ / 床位、泊位、发电千瓦、供水立米... 单位成品费率法 ¥、\$ / 平米建筑、公里道路、管线... 造价指数法 以类似的已建项目造价 \times 各种指数 如物价波动指数 地区差价指数 结构形式指数 自然条件指数

详细估价

定额估价法 选定工艺、材料、质量要求采用相应的定额数据

$$\text{工程费用} = \text{定额} (\text{工时、台时、吨或立米} / \text{单位工程量或产品}) \times \text{工程量或产品数量} \times \text{相应单价}$$

量、价分离：定额相对稳定，单价随行就市

作业估价法 材料按实际需要消耗和单价计算，按工艺选择和设备台数和机组人员人工、设备费用

$$\text{人工、设备费用} = \text{人工、设备数量} \times \text{使用小时数} \times \text{单价} (\text{¥、\$} / \text{工时、台时})$$
$$\text{使用小时数} = \text{工程量} / \text{小时生产率}$$
$$\text{小时生产率} = \text{设备额定生产率} \times \text{有效利用系数}$$

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com