

房地产开发项目联建备案办事指南 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/66/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c41_66194.htm 一、设置依据《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》《XXX市城市房地产开发经营管理条例》二、承办机构市建设委员会或其它政府授权部门。三、提交材料1、房地产项目联建备案申请表；2、联建各方申请联建的正式文件；3、办理房地产项目的立项手续原件；4、建设工程选址意见书、建设用地规划许可证或建设工程规划许可证；5、国有土地使用权证及土地使用权出让合同6、如果系属单位自有国有划拨用地，则须提供人民政府的批准文件；7、工程建设总平面图；8、双方申报当月资产负债表、损益表；9、双方申报银行当月对账单或银行资信证明；10、双方的开发资质证书、营业执照或法人代码证；11、双方签订的联建合同；12、项目建设进度计划和管理方案；13、联建双方确认该项目的项目法人的书面文件；14、其他需提供的材料。四、办理程序1、房地产开发企业向市建设委员会申报材料；2、市建设委员会牵头组织规划、土地、发改等部门会审；3、市建设委员会发出项目联建备案批准文书。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com