

会计职称考前冲刺资料（集中版）（四）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/67/2021_2022__E4_BC_9A_E8_AE_A1_E8_81_8C_E7_c43_67670.htm 第四章 合同法律制度

一、基础考点 1.合同的定义及合同法的适用对象P130第1段、第3段。 2.合同订立（1）基本形式--书面、口头、其他形式（推定、默示形式等）P132例4-1（2）合同的主要条款P133-135（8条）： 当事人的名称或者姓名和住所； 标的； 数量； 质量； 价款或者报酬； 履行期限、地点和方式； 违约责任； 解决争议的方法 标的--有形财产、无形财产、劳务、工作成果； 解决争议的方法--如必须约定仲裁方式、仲裁机构等。（3）要约--希望和他人订立合同的意思表示（重点） 要约与要约邀请的区别--寄送价目表、拍卖公告等属于要约邀请P137； 要约的生效、撤回、撤销与失效。（4）承诺--受要约人同意要约的意思表示 承诺的期限； 承诺的生效、撤回、撤销。（5）缔约过失责任产生于合同订立过程； 因违背诚信原则（三种具体形式P142）； 给对方造成损失； 结果：承担赔偿责任P141例4-6。 3.合同的效力（1）附条件合同与附期限合同（理解、运用、判断）（2）合同生效的情况--签订生效、批准生效、登记生效P143例4-7（3）无效合同--包括部分无效和全部无效 无效合同的种类P144（选择、案例）； 性质、自始没有法律效力； 处理方法P144（最后1自然段）。（4）可撤销合同--性质P145 可撤销合同的种类（3种）P145（选择）； 宣告撤销权--法院、仲裁机构； 撤销权的行使P146（重点）； 可撤销合同的法律后果P146（重点）例4-9。

(5) 效力待定合同 性质P147； 效力待定合同的3种形式及法律后果P147-149。 注意：无民事行为能力、限制民事行为能力、完全民事行为能力的区别。

4. 合同履行 (1) 履行的规则 当事人就有关内容约定不明确的，首先协议补充；其次按交易习惯确认，仍不能确认的参见教材P150；先回答上面这一句话，再引用第4、6小点 政府指导价的合同价格履行。(2) 同时履行抗辩权--运用对象及表现形式P151最后自然段说明。(3) 后履行抗辩权(了解) (4) 不安抗辩权(重点) 注意综合、简答题适用。 性质； 适用对象P153； 当事人的义务P153。(5) 代位权(难点) 性质； 行使条件； 哪些情况不能行使代位权P155。(6) 撤销权(重点) 性质； 行使条件； 行使对象； 时效(1年)。

5. 合同的五种担保方式--保证、抵押、质押、留置、定金 (1) 保证--书面形式(重点) 保证人的限制规定； 一般保证的性质P158(第一自然段)； 连带责任保证的性质；(如果没有约定是那一种的理解为连带) 保证范围--主债权、利息、违约金、赔偿金、四项债权的费用； 两个以上保证人时，保证人之间的关系；物的担保和保证人并存时的处理P158； 主合同转让对保证合同的影响(难点)； 保证期限--主合同履行届满之日起6个月。(2) 抵押(重点)--书面形式 哪些财产能用于抵押，哪些不能用于抵押； 抵押合同及登记生效的特别规定； 设定两项以上债权抵押的，抵押权的实现P161。(3) 质押--权利质押和动产质押(书面形式) 权利质押的定义及质押物； 动产质押的定义及质押物； 质押的效力P163，倒数1、2、3段。(4) 留置 适用的对象--保管、运输、承揽合同等； 留置期不少于2个月

。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com