

[每日一题]会计实务模拟试题（七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/68/2021\\_2022\\_\\_5B\\_E6\\_AF\\_8](https://www.100test.com/kao_ti2020/68/2021_2022__5B_E6_AF_8)

F\_E6\_97\_A5\_E4\_B8\_80\_c43\_68502.htm 答案: (1) 2004年资本化的借款费用 =  $(600 \times 7/12 + 1500 \times 6/12 + 1000 \times 4/12 + 1500 \times 2/12) \times 6\% = 101$  (万元) 2005年资本化的借款费用 =  $(4600 \times 6/12 + 400 \times 4/12) \times 6\% = 146$  (万元) 该厂房的入账价值 =  $1000 + 6000 + 101 + 146 = 7247$  (万元) (2) 出售该厂房时的账面价值 =  $7247 - (7247 - 247) / 10 \times 3 = 5147$  (万元) (3) 出售时甲公司递延收益 =  $5050 - 5147 = -97$  (万元) (4) 判断租赁类型: 由于租赁期满后厂房所有权转移给甲公司, 判断为融资租赁。 (5) 确定租赁资产的入账价值。最低租赁付款额的现值 =  $1880/1.063 + 1880/1.062 + 1880/1.06 = 5025$  (万元), 租入厂房屋原账面价值为租赁公司入账价值5050万元, 按照孰低原则, 融资租入厂房的入账价值 = 5025 (万元)。 (6) 计算未确认融资费用: 未确认融资费用 =  $1880 \times 3 - 5025 = 615$  (万元) (7) 写出2008年该项业务相关会计处理: 2008年会计处理: 2008年6月30日: 借: 固定资产清理 5147 累计折旧 2100 贷: 固定资产 7247 借: 银行存款 5050 递延收益 - 未实现售后租回损益 97 贷: 固定资产清理 5147 借: 固定资产 - 融资租入固定资产 5025 未确认融资费用 615 贷: 长期应付款 - 应付融资租赁款  $(1880 \times 3)$  5640 2008年12月31日: 借: 制造费用  $[(5025 - 55) / 7 \times 6/12]$  355 贷: 累计折旧 355 借: 制造费用 7 贷: 递延收益 - 未实现售后租回损益  $(97/7 \times 6/12)$  7 借: 财务费用 151 贷: 未确认融资费用  $(5025 \times 6\% \times 6/12)$  151 附分摊表 未确认融资费

用分摊表 单位：万元 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)