

2006年会计初级职称考试经济法讲义十一 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/69/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E4_BC_9A_c43_69430.htm

2) 非居民纳税义务人：是指在中国境内无住所又不居住或者无住所而在境内居住不满一年的个人。承担有限纳税义务，仅就其来源于中国境内的所得缴纳个人所得税。2001年起，个人独资企业和合伙企业的投资者，也成为个人所得税的纳税义务人。

2、个人所得税有11个税目，实行超额累进税率与比例税率结合的税率体系。

(1) 工资、薪金所得，适用5% - 45%的超额累进税率；(2) 个体工商户的生产、经营所得和对企事业单位的承包经营、承租经营所得，适用5% - 35%的超额累进税率；(3) 稿酬所得，适用比例税率，税率为20%，并按应纳税额减征30%，其实际税率为 $20\% \times 70\% = 14\%$ ；(4) 劳务报酬所得，适用比例税率，税率为20%。对劳务报酬所得一次收入畸高可以实行加成征收。(5) 特许权使用费所得，利息、股息、红利所得，财产租赁所得，财产转让所得，偶然所得和其他所得，适用20%的比例税率。

例10、根据个人所得税法的规定，工资、薪金所得采用的税率形式是()。(2005年考题) A、超额累进税率 B、全额累进税率 C、超率累进税率 D、超倍累进税率 答案：A

例11、根据个人所得税法规定，下列各项中，应当缴纳个人所得税的有()。 A、个人房产租赁所得 B、个体工商户的生产、经营所得 C、个人工资、薪金所得 D、个人独资企业的生产、经营所得 答案：ABCD

四、土地增值税

1、纳税义务人：转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人。个人包括个体经营者。外商投

资企业、外国企业、外国驻华机构以及外国公民、海外华侨、港澳台同胞等。

2、征税范围的标准：（1）转让的土地使用权必须是国家所有；（2）土地使用权、建筑物及其附着物的产权必须发生转让；（3）必须取得转让收入。

3、计税依据：纳税人转让房地产所取得的增值额，其中增值额是指纳税人转让房地产所取得的收入，减去取得土地使用权时所支付的土地价款、土地开发成本、地上建筑物成本及有关费用、销售税金等后的余额。如果没有余额，则没有获得收益，就不需要交纳土地增值税。

4、土地增值税实行四级超率累进税率。注意4种不同税率的判断标准在选择题的考察。

例12、根据《土地增值税暂行条例》的规定，纳税人对于下列（ ）收入，应当缴纳土地增值税。

A、转让国有土地使用权的收入
B、转让地上建筑物的收入
C、转让集体耕地使用权的收入
D、转让乡村企业土地使用权的收入

答案：AB

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com