

职称考试辅导：会计中级职称记忆要点大汇总（七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/70/2021\\_2022\\_\\_E8\\_81\\_8C\\_E7\\_A7\\_B0\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c44\\_70035.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/70/2021_2022__E8_81_8C_E7_A7_B0_E8_80_83_E8_c44_70035.htm) 、 房地产销售\*\*\*\*\*

有建造合同的，按建造合同原则处理 法定所有权转移的，风险和报酬未转移的情况：A、合同规定，仍有责任实施重大行动，行动之后再确认 B、有重大不确定因素存在，待消失时再确认收入 C、售后，仍有某种程度的继续涉入，涉入期间不确认收入

、销售退回 A、未确认收入的退回：借：库存商品 贷：发出商品 B、已确认收入的退回：冲收入、冲成本 a.本年度销售，年度终了前退回的，冲退回月份收入 b.以前年度销售，年度终了前退回的，冲退回月份收入 c.属于资产负债表日后事项的销售退回，按日后事项原则处理，调整报告年度的收入。（通过以前年度损益调整）

、需要安装检查的销售：安检完后确认收入，如果安检较简单时，发出进就确认

、附销售退回条件的：能够合理估计的部分，确认收入；可能退货部分，不作收入，仅做发出处理 不能合理估计的部分，期满确认

、以旧换新：销售的新商品，按销售处理；换回的旧商品，按购进处理

三、提供劳务收入 1、不跨年度的，按完成合同法确认 2、跨年度的

、期末劳务结果能够可\*计量的，[完工百分比法]包括：A、总收入、总成本能够可\*计 B、相关经济利益能够流入 C、完工程度能够可\*确定 本期应确认的 = 全部\*目前完工程度已确认的

、期末，完工程度不能可\*估计的：A、已经发生的劳务成本预计能得到补偿的，收入 = 成本，不确认利润 B、已经发生的劳务成本预计只能部分得到补偿的，收入 = 预计可收回金额；

成本 = 本年已发生成本，差额就是本期损失 C、不能得到补偿的，不确认收入，成本 = 本年已发生成本 - - -当期费用  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)