

2006年中级会计《财务管理》答疑（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/70/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_70281.htm〔教师提示之十九〕关于融资租赁租金〔资料〕东大公司为扩大经营规模融资租入一台机器

，租赁公司购买设备过程中支付买价288万元，支付运费以及保险费共计12万元，租期为10年，租赁公司的融资成本为30万元，租赁手续费为20万元。租赁公司要求的报酬率为12%。

要求：（1）确定租金总额。（2）如果租金每年年初等额支付，则每期租金为多少？（3）如果租金每年年末等额支付，则每期租金为多少？

【题目答案】（1）租金总额=288+12+30+20=350（万元）（2）如果租金每年年初等额支付，则每期租金为： $A=300 \div [(P/A, 12\%, 9) + 1] = 300 \div (5.32821) = 47.41$ （万元）（3）如果租金每年年末等额支付，则每期租金为： $A=300 \div (P/A, 12\%, 10) = 300$

$\div 5.6502 = 53.1$ （万元）〔问题〕我不明白为什么（1）计算租金总额350而（2）（3）中的租金现值用的是300请老师答复。

（1）首先请您看一下教材118页的例题，注猓鹤饨鹁南种担缴璞讷劭?/p>（2）从另外一个角度为您讲解如下：如果承租方不选择融资租赁，而是自己购买该设备，则需要现在支付设备价款；承租方之所以选择融资租赁方式，是因为想节省目前必须支付的设备价款，但是，为此要在未来支付租金，所以，显然，未来租金的现值 = 设备价款 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com