

成本加利润的投标报价方法探讨 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/70/2021_2022__E6_88_90_E6_9C_AC_E5_8A_A0_E5_c44_70797.htm 建设工程招投标作为国际通用的一种科学合理的承发包方式,在我国也已广泛应用,

随着FIDIC合同条款和建设施工合同示范文本在我国建筑行业的应用,将更加成熟合理,工程项目建设管理更加规范。在建筑市场竞争异常激烈的今天。施工单位在投标过程中使工程报价既能体现自己的水平又切合工程实际,提高竞争能力,成为工程中标的关键。最近,建设部发布了建标[1999]1号文“关于印发《建设工程发包与承包价格管理暂行规定》的通知”,《暂行规定》第七条“工程价格的分类”中,就将工程价格分为了三类:固定价格;可调价格;工程成本加酬金确定的价格。结合建设部的有关部门规定,我就成本加酬金(利润)的投标报价方法在此作一探讨。

一、成本加利润报价方法的编制内容 通过对投标企业拟投入的劳动力、机械设备、材料进行分析,结合预算定额和企业的施工定额、已完类似工程的有关资料和投标工程的特点,预测投标工程成本,再选取适当的利润率以确定投标报价。

1. 投标工程成本的编制内容 投标工程成本是指工程的直接成本、间接成本和其它成本。直接成本包括建设工程所需的人工费、材料费及机械使用费。间接成本包括现场管理费、上级管理费、财务费用等。其它成本包括税金、投标费用、保险费用、贷款利息、职工福利基金、养老基金、医疗保险基金、住房公积金等。这些费用在实际工程投标中要分摊到各个单项工程中。另外,有些费用如保险金、临时设施(包括施工便道、便桥

、临时通信、临时生活用水、临时驻地建设、业主及监理工程师的费用等等)有的在投标工程量清单中单列,可作为单独一项进行报价,有的没有单列,要将这些费用分摊到各项工程中去。

2. 投标工程的利润的确定

工程投标中的利润率,虽然在预算定额中有明确的规定,但在实际工程投标中,特别是工程项目少、投标单位多的情况下,想要中标,确定利润率相当慎重,需考虑多方面的因此。

(1) 要分析竞争对手,如果对手任务不足,可能会采取低报价,保本投标,相反则可能会采取高报价。

(2) 要分析本企业目前的状况及市场开始情况,如果目前任务比较充足,或者本企业具有较其它单位无法比拟的优势,如技术特长、专业优势和特殊机械设备等,利润率可确定的高一点,如果企业想开拓投标工程所在地的工程建设市场,面对地区保护、行业保护比较严重的现实,要想提高投标竞争力,可取低利润率或不取。

(3) 根据工程特点,对那些工程技术简单、施工难度小、管理难度和投入也较小,同时工程量又比较大的项目,可降低利润率,利用本企业熟练的施工和高产量来取得利润;对那些技术复杂、施工难度大、管理难度和投入也比较大的项目,可提高利润率。

(4) 对亚行、世行贷款建设的工程项目,大都是低标中标原则,只有投低标才有中标的可能,在投标时确定低利润率。

(5) 要结合本企业的在建或已完同类工程,确定利润率。

二、成本加利润投标报价的编制方法

1. 研究招标文件

招标文件是投标的主要依据,承包商在动手计算标价之前和整个投标报价期间,均应组织投标人员进行细致地阅读招标文件,仔细分析研究,弄清招标文件的要求及报价内容。

(1) 工程量清单的编制体系和方法。单价的费

用组成，搞清清清单项目和细目的含义。（2）各种费用列入报价的方法。如税金、保险费等是计入单价还是单列按总值报价。（3）施工期限内人工费、材料、设备涨价调价方式，哪些内容为可调费用，哪些不调。

2.计算和复核工程量在招标文件中，工程量清单是将几个工序或相同标号类似项目合并一起，作为清单工程量的计量支付项目。在编制报价前应仔细阅读招标文件技术规范的计量支付部分。按给出的工程量清单项目和技术规范逐项结合图纸统计计算。招标文件提供的是初步设计文件，要计算细部工程量须借助关标准图集，及以往的资料和经济进行估算，也可按概算定额规定统计计算，在工程量的计算和统计时发现漏项、多项和出入较大的项目应向业主咨询。清单工程量以招标文件和补遗书、修正书的项目和工程量为准。投标人不得对项目 and 工程量作丝毫的变动，否则容易导致废标。若清单工程量与计算不一致且业主没有修正，可按清单给定分配调整。

3.分析计算单价和总价 首先应熟练掌握定额各章节的内容和工作要求，定额各章节的说明，定额的换算方法，各子项目包含的工作内容，防止重复计算和漏套子项。在使用定额时往往容易遇到设计与定额配合比不一致的项目，应按定额规定进行换算。对定额的缺项部分，可借用类似项目或用相近项目换算。对无类似项目可套用、借用的工作项目，可编制补充定额。根据工程实际和市场调查结果，确定人工、材料、设备和机械台班的基本单价，根据施工方案、人工、施工机械工效水平和材料消耗水平确定单位分项工程直接费。计算分项工程的直接费还需要注意以下两点： 注意把业主在工程量表中未列出的工作内容及其单价考虑进去，不可漏算。 分项工

程单价必须随市场价格的波动而在每次报价时予以调整。有了分项工程基础单价，再乘上招标文件工程量表中的工程数量，然后相加汇总即得出直接费。根据计算出的间接费总额，确定该项目间接费与直接费的比率，再进行单价分析，把全部间接费、上级管理费、风险费和计划利润按分项工程摊入，最后可确定每项工程单价，填入工程量表，计算单项工程价格和投标总价。在实际投标报价中，一般根据投标情况确定如何摊入，如早期摊入、递减摊入、递增摊入、平均摊入等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com