

06中级职称内部讲义连载财务管理(八) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/71/2021_2022_06_E4_B8_AD_E7_BA_A7_E8_81_c44_71055.htm

三、融资租赁（一）融资租赁的含义：长期租赁形式；满足企业对资产的长期需要（二）融资租赁的形式：售后租回、直接租赁、杠杆租赁。（三）融资租赁租金的构成和计算融资租赁租金的构成：包括设备价款和租息两部分（租息包括融资成本和手续费）设备价款租金融资成本租息 承办租赁设备的营业费用手续费一定的盈利租金的计算方法：一般采用等额年金法，分为后付租金计算和先付租金计算两种。（四）融资租赁筹资的优缺点

【例二十三】某企业拟采用融资租赁方式于2006年1月1日从租赁公司租入一台设备，设备款为50000元，租期为5年，到期后设备归企业所有。双方商定，如果采取后付等额租金方式付款，则折现率为16%；如果采取先付等额租金方式付款，则折现率为14%。企业的资金成本率为10%。部分资金时间价值系数如下：

	10%	14%	16%
$(F/A, , 4)$	4.641	10.921	15.0665
$(P/A, , 4)$	3.169	9.291	37.27982
$(F/A, , 5)$	6.105	16.610	16.8771
$(P/A, , 5)$	3.790	8.343	31.2743
$(F/A, , 6)$	7.715	6.853	58.9775
$(P/A, , 6)$	4.353	3.388	73.6847

要求：

- （1）计算后付等额租金方式下的每年等额租金额。
- （2）计算后付等额租金方式下的5年租金终值。
- （3）计算先付等额租金方式下的每年等额租金额。
- （4）计算先付等额租金方式下的5年租金终值。
- （5）比较上述两种租金支付方式下的终值大小，说明哪种租金支付方式对企业更为有利。（以上计算结果均保留整数）（2005年）

【答案】（1）后付等额租

金方式下的每年等额租金额 = $50000 / (P/A, 16\%, 5)$
= $50000 / 3.2743 = 15270$ (元) (2) 后付等额租金方式下的5年
租金终值 = $15270 \times (F/A, 10\%, 5) = 15270 \times 6.1051 = 93225$ (元)
(3) 先付等额租金方式下的每年等额租金额 = $50000 / [(P/A, 14\%, 4) + 1] = 50000 / (2.91371) = 12776$ (元) (4)
先付等额租金方式下的5年租金终值 = $12776 \times [(F/A, 10\%, 6) - 1] = 12776 \times (7.7156 - 1) = 85799$ (元) (5) 因为先付租金
方式下的5年租金终值小于后付租金方式下的5年租金终值
, 所以选择先付租金支付方式有利。 100Test 下载频道开通,
各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com