

2006年中级经济法每日一题(B) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/71/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_71307.htm 与转让房地产有关的税金为：

$3000 \times 5\% \times (1 + 7\% + 3\%) = 165$ (万元) 需要说明的是，房地产开发公司转让房地产时缴纳的印花税已列入管理费用，

故在此不予扣除。从事房地产开发的加计扣除金额： $(400 + 600) \times 20\% = 200$ (万元) 扣除项目合计金额为： $400 + 600 + 90 + 165 + 200 = 1455$ (万元) 增值额为： $3000 - 1425 = 1545$ (万元) 增值额与扣除项目金额的比率为： $1545 \div 145 \times 100\%$

106.19% 应纳的土地增值税税额为： $1545 \times 50\% - 1455 \times 15\% = 554.25$ (万元) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com