

2007年中级会计职称（经济法）上课讲义（六）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/72/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_72133.htm 十、效力待定合同、效力待定合同的概念：对于某些方面不符合合同生效的要件，但并不属于无效合同或可撤销合同，法律允许根据情况予以补救的合同。

2、效力待定合同的情形及法律后果来源

：www.examda.com 限制民事行为能力人订立的合同；行为人在无权代理、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立的合同，未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任。相对人可以催告被代理人在1个月内予以追认。被代理人表示同意的，由被代理人承担合同责任；被代理人未作表示的，视为拒绝追认，合同对被代理人不发生效力。【例题23】：甲授权A购买设备，约定价格不能超过80万元，A以甲的名义与乙（非善意）签订了100万元的设备买卖合同，在无权代理（没有代理权、超越代理权或者代理权终止后实施的代理）的情况下，乙作为相对人有催告权，有权催告被代理人甲在1个月内对合同的效力进行追认，如果甲表示同意，合同对甲就有约束力。如果甲表示反对，对甲没有法律约束力。乙催告甲时，甲未作表示，视为拒绝追认，合同对甲没有约束力。表见代理：行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，“善意”相对人“有理由”相信行为人有代理权的，该代理行为有效。善意相对人可以向被代理人主张合同的效力，要求其承担合同责任。表见代表：法人的法定代表人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限的

以外，该代表行为有效。注意与公司法、个人独资企业法、合伙企业法的内容结合。【例题24】：甲为某公司的董事长（法定代表人），公司内部限制规定法定代表人对外签订合同范围不能超过10万元，如果超过需要经公司董事会同意，但甲以公司的名义与乙签订了12万元的买卖合同，如果乙为善意第三人，那么合同有效。 无处分权的人处分他人财产

：经权利人追认或者无处分权失订立合同后取得处分权的，该合同有效。【例题25】：A企业向B银行贷款100万元，约定借款日期为05年5月1日至06年6月1日，C以设备作抵押。05年12月30日，B和D签订了买卖合同，合同标的是C提供抵押的设备，该种情况属于无处分权的人处分他人财产，其合同是否有效取决于：（1）如果C表示同意，合同无效。（2）如果B事后能取得该设备处分权的，合同有效。【例题26

】1999年3月10日甲以其不动产为抵押，与乙签订为期1年的借款合同。2000年2月10日，乙将甲抵押的不动产作为标的与丙签订买卖合同，甲得知后对此表示反对。按照法律规定，乙丙双方所签订的合同在效力上属于（ ）。 A、有效合同 B、无效合同 C、可撤销合同 D、效力待定合同【答案】B【

解析】无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同有效。本例中，乙将甲抵押的不动产作为标的与丙签订买卖合同，乙对该不动产无处分权，因此该合同处于效力待定状态。由于甲得知后对此表示反对，因此乙丙双方所签订的合同属于无效合同。如乙丙订立的买卖合同经不动产的权利人甲追认，或者无处分权的乙在2000年2月10日订立合同后取得处分权的，该合同属于有效合同。【例题27】2000年5月8日甲作为出租人与

乙订立租赁合同，约定将甲的房屋于同年7月1日租赁给乙作为办事处。同年6月10日，甲向丙购买该出租房屋，并办理了产权转让手续。甲与乙于5月8日所签租赁合同因甲对该房屋尚无处分权而无效。（ ）【答案】×【解析】无处分权的人处分他人财产（5月8日签订租赁合同时出租人甲对出租房屋没有处分权），无处分权的人订立合同后取得处分权的（6月10日如甲取得处分权），该合同有效。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com