

2007年《中级会计实务》考试学习笔记（固定资产）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/72/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E3_80_8A_c44_72173.htm

一、固定资产的确认条件（掌握）
1、固定资产的特征：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

来源：www.examda.com
2、固定资产的确认条件：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。
3、固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为企业提提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，应当分别将各组成部分确认为单项固定资产。来源：www.examda.com

二、固定资产的初始计量（掌握）
（一）固定资产初始计量原则：（1）固定资产的成本：是指企业购建某项固定资产达到预定可使用状态前所发生的一切合理、必要的支出，这些支出包括直接发生的价款、运杂费、包装费和安装成本等；也包括间接发生的：如应承担的借款利息，外币借款折算差额以及应分摊的其他间接费用；（2）对于特殊行业的特定固定资产，确定其初始入账成本时还应考虑弃置费用。弃置费用通常是指根据国家法律和行政法规，国际公约等规定，企业承担的环境保护和生态恢复等义务所确定的支出：如核电站核设施等的弃置和恢复环境等义务，对于这些特殊行业的特定固定资产，企业应当按照弃置费用的现值计入相关固定资产成本。来源

：www.examda.com
石油天然气开采企业应当按照油气资产的弃置费用现值计入相关油气资产成本，在固定资产或油气资产的使用寿命内，按照预计负债的摊余成本和实际利率计

算确定的利息费用，应当在发生时计入财务费用。 一般工商企业的固定资产发生的报废清理费用不属于弃置费用，应当在发生时作为固定资产处置费用处理；（二）不同方式取得固定资产的初始计量：1、外购固定资产：（1）企业外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。外购固定资产分为购入不需要安装的固定资产和购入需要安装的固定资产两类。来源：www.examda.com（2）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产的公允价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本；（3）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定，实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，应当在信用期间内采用实际利率法进行摊销，摊销金额除满足借款费用资本化条件应当计入固定资产成本外，均应当在信用期间内确认为财务费用，计入当期损益。来源：www.examda.com

2、自行建造固定资产：自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为入账价值，其中：建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等，企业为在建工程准备的各种物资，应按实际支付的购买价款、增值税税额、运输费、保险费等相关税费，作为实际成本，并按各种专项物资的种类进行明细核算，应计入固定资产成本的借款费用，应当按照本书第十四章 借款费用的有关规定处理

；企业自行建造固定资产包括自营建造和出包建造两种方式。（1）企业为在建工程准备的各种物资，应当按照实际支付的买价、不能抵扣的增值税税额、运输费、保险费等相关税费，作为实际成本，并按照各种专项物资的种类进行明细核算；来源：www.examda.com（2）工程完工后剩余的工程物资，如转作本企业库存材料，按其实际成本或计划成本转作企业的库存材料，存在可抵扣增值税进项税额的，应按减去增值税进项税额后的实际成本或计划成本，转作企业的库存材料；（3）盘盈、盘亏、报废、毁损的工程物资，减去保险公司、过失人赔偿部分后的差额，工程项目尚未完工的，计入或冲减所建工程项目的成本；工程已经完工的，计入当期营业外收支；在建工程应当按照实际发生的支出确定其工程成本，并单独核算：第一、企业的自营工程，应当按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；采用出包工程方式的企业，按照应支付的工程价款等计量；设备安装工程，按照所安装设备的价值、工程安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本；第二、工程达到预定可使用状态前因进行负荷联合试车所发生的净支出，计入工程成本，企业的在建工程项目在达到预定可使用状态前所取得的负荷联合试车过程中形成的，能够对外销售的产品，其发生的成本，计入在建工程成本，销售或转为库存商品时，按其实际销售收入或预计售价冲减工程成本；第三、在建工程发生单项或单位工程报废或毁损、减去残料价值和过失人或保险公司等赔款后的净损失，工程项目尚未达到预定可使用状态的，计入继续施工的工程成本；工程项目已达到预定可使用状态的，属于筹建期间的，计入管理费用；不属于筹建期间

的，计入营业外支出，如为非正常原因造成的报废或毁损或在建工程项目全部报废或毁损，应将其净损失直接计入当期营业外支出；第四、所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，应当自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算，造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产并按有关计提固定资产折旧的规定，计提固定资产折旧，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、租入的固定资产：融资租赁：是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移，在融资租赁方式下，承租人应于租赁开始日将租赁开始日租入固定资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入固定资产入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；来源：www.examda.com

4、其他方式取得的固定资产：（1）投资者投入固定资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定但合同或协议约定价值不公允的除外；（2）非货币性资产：）、债务重组等方式取得的固定资产的成本，应当分别按照本书第八章非货币性资产：）、第十一章债务重组的有关规定确定；

三、固定资产的后续计量（掌握）（一）固定资产折旧方法：（熟悉）1、企业应当根据与固定资产有关的经济利益的预期实现方式，合理选择固定资产折旧方法：可选用的折旧方法包括年限平均法、工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等，固定资产的折旧方法一经确定，不得随意变更。来源：www.examda.com

2、固定资产应当按月计提折旧，并根据其用途计入相关资产的成本或者当期损益，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计

提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起停止计提折旧。固定资产提足折旧后，不管能否继续使用，均不再提取折旧，提前报废的固定资产，也不再补提折旧。

3、企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核：（1）使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命；（2）预计净残值预计数与原先估计数有差异的，应当调整预计净残值；（3）与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，应当改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命，预计净残值和折旧方法的改变应当作为会计估计变更。（二）固定资产后续支出：1、固定资产后续支出：是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等：（1）与固定资产有关的更新改造等后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除，固定资产发生的可资本化的后续支出，通过“在建工程”科目核算，待固定资产发生的后续支出完工并达到预定可使用状态时，再从在建工程转为固定资产，并按重新确定的使用寿命，预计净残值和折旧方法计提折旧；（2）与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当根据不同情况分别在发生时计入当期管理费用或销售费用。四、固定资产处置（掌握）固定资产处置：包括固定资产的出售、转让、报废和毁损、对外投资、非货币性资产：）、债务重组等。（一）固定资产终止确认的条件：1、该固定资产处于处置状态；2、该固定资产预期通过使用或处置不能产生经济利益；（二）固定资产处置的处理：1、企业持有待售的固定资产，应当对其预计净残值进

行调整；2、企业出售、转让、报废固定资产或发生固定资产毁损，应当将处置收入扣除账面价值和相关税费后的金额计入当期损益；固定资产的账面价值是固定资产成本扣减累计折旧和累计减值准备后的金额。3、企业将发生的固定资产后续支出计入固定资产成本的，应当终止确认被替换部分的账面价值。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com