

注册会计师郭老师经济法综合演练10道3~4 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/75/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E4\\_BC\\_9A\\_E8\\_c45\\_75150.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/75/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E4_BC_9A_E8_c45_75150.htm)

【案例3】某市国有资产监督管理机构出资的甲国有独资公司（以下简称“甲公司”）拟将60%的国有产权转让给乙上市公司（以下简称“乙公司”）。双方拟订的有关协议部分要点如下：（1）甲公司的产权转让应当经董事会审议，并报市国有资产监督管理机构批准；甲公司的职工安置方案应当报职工代表大会备案。（2）国有产权转让事项经审批后，由甲企业组织清产核资，并根据清产核资结果编制资产负债表和资产移交清册，并委托会计师事务所实施全面审计，包括对甲公司法定代表人的离任审计。（3）在清产核资和审计的基础上，委托丙资产评估事务所进行资产评估，评估报告经核准或者备案后，按照评估结果的85%确定实际交易价格。（4）乙公司采取分期付款方式，首期付款不得低于总价款的20%，并在合同生效之日起10个工作日内支付；其余款项应当按同期银行存款利率向甲公司支付延期付款期间利息，付款期限不得超过3年。（5）甲公司的产权转让收入，应当首先安置本公司职工并偿还银行债务，其余部分由财政部门组织解缴本级人民政府国库，用以弥补财政赤字。（6）本次产权转让完成后，甲公司应当首先向原产权登记机关申请办理变动产权登记，然后向工商行政管理部门申请变更登记。要求：（1）根据国有资产管理法律制度规定，指出本题要点（1）中不符合规定之处，并说明理由。（2）根据国有资产管理法律制度规定，指出本题要点（2）中不符合规定之处，并说明理由。

(3) 根据国有资产管理法律制度规定，指出本题要点(3)中不符合规定之处，并说明理由。(4) 如果丙资产评估事务所与委托人串通作弊，故意出具虚假的资产评估报告，根据国有资产管理法律制度规定，丙资产评估事务所应当承担何种法律责任？(5) 根据本题要点(4)的内容，指出乙公司分期付款的支付期限是否符合规定？并说明理由。(6) 根据国有资产管理法律制度规定，指出本题要点(5)中不符合规定之处，并说明理由。(7) 根据国有资产管理法律制度规定，如果甲、乙公司串通，低价转让国有产权，造成国有资产流失的，应承担何种法律责任？(8) 根据国有资产管理法律制度规定，指出本题要点(6)中不符合规定之处，并说明理由。

**【案例3答案】** (1) 首先，甲公司的国有产权转让报市国有资产监督管理机构批准不符合规定。根据规定，转让企业国有产权致使国家不再拥有控股地位的，应当报本级人民政府批准。其次，甲公司的职工安置方案报职工代表大会备案不符合规定。根据规定，职工安置事项应当经职工代表大会讨论通过(P80)。(2) 由甲公司组织清产核资不符合规定。根据规定，转让国有产权导致转让方不再拥有控股地位的，由同级国有资产监督管理机构组织清产核资(P80)。(3) 按照评估结果的85%确定实际交易价格不符合规定。根据规定，在产权交易过程中，当交易价格低于评估结果的90%时，应当暂停交易，在获得相关产权转让批准机构同意后方可继续进行(P80)。(4) 资产评估机构与委托人串通作弊，故意出具虚假的资产评估报告的，没收违法所得，处以违法所得1-5倍的罚款，并予以暂停执业；给利害关系人造成重大经济损失或者产生恶劣社会影响的，吊销

资产评估资格证书（P74）。（5）乙公司分期付款的支付期限不符合规定。根据规定，采取分期付款方式的，受让方首期付款不得低于总价款的30%（而非20%），并在合同生效之日起5个工作日内支付（而非10日）；其余款项应当提供合法的担保，并应当按同期银行贷款利率（而非存款利率）向转让方支付延期付款期间的利息，付款期限不得超过1年（而非3年）。（P81）（6）甲公司的产权转让收入用以弥补财政赤字不符合规定。根据规定，转让企业国有产权的净收益，应当首先安置本企业职工并偿还银行债务，其余部分由财政部门组织解缴本级人民政府国库，列入专门账户，专项用于支持结构调整或者补充需要扶持的国有企业资本金，不得用于经营性支出、弥补财政赤字、发放工资奖金（该考点超出教材范围，仅供参考）。（7）国有资产监督管理机构应当要求转让方终止产权转让活动，必要时应当依法向人民法院提起诉讼，确认转让行为无效。对直接责任人员，由国有资产监督管理机构给予警告，情节严重的，给予纪律处分；造成国有资产流失的，应当负赔偿责任（P82）。（8）甲公司申请变更登记顺序不符合规定。根据规定，甲公司应当向工商行政管理部门申请变更登记前，向原产权登记机关办理变动产权登记（P77）。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)