

2005年CPA备考网校郭老师的经济法讲义[4] PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/75/2021_2022_2005_E5_B9_B4CPA_c45_75423.htm 第九章 合同法分则 考前分析 最近3年本章平均分为5分 2004年的分值为7分 2001年、2002年、2003年、2004年的综合题均有部分考点出自本章 两个结合 《合同法》总则、分则的结合 2001年《承揽合同》 2002年《借款合同》 2004年《建设工程合同》 《技术合同》与《知识产权法》的结合 2003年 2005年 2005年指定教材的变化 根据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（自2005年1月1日起实施），对"建筑工程合同"进行了重大调整。 根据最高人民法院《关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》（自2005年1月1日起实施），对"技术合同"进行了重大调整。 一、买卖合同 举例：A、B两个企业，签订了100万元的买卖合同，A向B发货，在发货过程中有10万元的运费，双方事先没有约定该怎么处理。双方约定A先发货，A企业在发货之前有确凿证据证明对方丧失商业信誉，A行使不安抗辩权，中止履行合同，之后应当通知对方，如果双方能够恢复履行能力的企业应当继续履行。但A向B发货之后，B向A付款，在付款的角度，B是债务人，A是债权人。 举例：假如债务人分类成C、D，分类是有分类以后的法人对外承担连带债务，或者B不能按期付款，B还怠于行使对C的债权，或主动放弃对D的债权。 分则指的是买卖合同本身考点是什么？所有权的转移 风险的转移 检验期间 约定不明的处理原则 分期付款买卖合同 试用买卖合同 1.标的物所有权的转移 标的物的所有权自标的物"交付时"转移，但法律另

有规定或者当事人另有约定的（如订立所有权保留条款）除外。相关链接1 企业破产前受让他人财产并依法取得所有权或者土地使用权的，即使未支付或者未完全支付对价，该财产仍属于破产财产；破产企业在所有权保留买卖中尚未取得所有权的财产，不属于破产财产。相关链接2 标的物的"所有权"自交付时起转移；标的物"毁损、灭失的风险"，交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担；标的物在交付之前产生的"孳息"归出卖人所有，交付之后产生的息归买受人所有。例题1：根据《中华人民共和国合同法》的规定，在买卖合同中，除法律另有规定或当事人另有约定外，标的物的所有权转移时间为（ ）。（2000年）A.买卖合同成立时 B.买卖合同生效时 C.标的物交付时 D.买方付清标的物价款时 答案：C 例题2：在买卖合同中，标的物在交付之前产生的孳息归出卖人所有，交付之后产生的息归买受人所有（ ）。（2003年）答案 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com