

第八章合同法总则(12) PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/75/2021_2022__E7_AC_AC_E5_85_AB_E7_AB_A0_E5_c45_75463.htm 第八章 合同法总

则(12) 七、合同的权利义务终止 (一) 合同的权利义务终止的概念 合同的权利义务终止是指依法生效的合同，因具备法定情形和当事人约定的情形，合同债权、债务归于消灭，债权人不再享有合同权利，债务人也不必再履行合同义务，合同当事人双方终止合同关系，合同确立的权利、义务关系随之消灭。(二) 合同权利义务终止的具体情形 根据《合同法》规定，有下列情形之一的，合同的权利义务终止:债务已经按照约定履行债务已经按照约定履行，是指债务人按照约定的标的、质量、数量、价款或报酬、履行期限、履行地点和方式全面履行。以下情况也属于合同按照约定履行(1)当事人约定的第三人按照合同内容履行.(2)债权人同意以他种给付代替合同原定给付.(3)当事人之外的第三人接受履行。合同解除 合同解除是指合同有效成立后.当具备法律规定的合同解除条件时，因当事人一方或双方的意思表示而使合同关系归于消灭的行为。合同解除有约定解除和法定解除两种情况。(1) 约定解除。根据合同自愿原则，当事人在法律规定范围内享有自愿解除合同的权利。当事人约定解除合同包括两种情况。1、协商解除。指合同生效后，未履行或未完全履行之前，当事人以解除合同为目的，经协商一致，订立一个解除原来合同的协议。由于协商解除是双方的法律行为，应当遵循合同订立的程序，即双方当事人应当对解除合同意思表示一致。协议未达成之前，“原合同仍然有效。如果协商解除违

反了法律规定的合同有效成立的条件，如损害了国家利益或社会公共利益，则解除合同的协议就不能发生法律效力，原有的合同仍要履行。”

2、约定解除权。指当事人在合同中约定，合同履行过程中出现某种情况，当事人一方或双方有解除的权利。解除权可以在订立合同时约定，也可以在履行合同的过程中约定，可以约定一方解除的权利，也可以约定双方解除的权利。行使约定的解除权应当以该合同为基础。由于约定解除也是当事人之间订立的合同，所以必须符合合同生效的条件，不得违反法律、损害国家利益和社会公共利益。根据法律规定必须经有关部门批准才能解除的合同，当事人不得按照约定擅自解除。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com