

第九章合同法(分则)经典试题回顾与自测 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/75/2021_2022__E7_AC_AC_E4_B9_9D_E7_AB_A0_E5_c45_75726.htm 经典试题回顾 一、单项选择题1．根据《中华人民共和国合同法》的规定，在买卖合同中，除法律另有规定或当事人另有约定外，标的物的所有权转移时间为()。(2000年) A．买卖合同成立时 B．买卖合同生效时 c．标的物交付时 D．买方付清标的物价款时 【答案】c 【解析】在买卖合同中，标的物的所有权自标的物交付时起转移，但法律另有规定或者当事人另有约定的(如订立所有权保留条款)除外。2．甲公司将所属设备租赁给乙公司使用。租赁期间，甲公司将用于出租的设备卖给丙公司。根据合同法律制度的规定，下列表述正确的是()。(2003年) A．甲公司在租赁期间不能出卖出租设备 B．买卖合同有效，原租赁合同继续有效 c．买卖合同有效，原租赁合同自买卖合同生效之日起终止 D．买卖合同有效，原租赁合同须经丙公司同意后方继续有效 【答案】B 【解析1】租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力，即“买卖不破租赁”。3．根据《合同法》的规定，借款人提前偿还贷款的，除当事人另有约定外，计算利息的方法是()。(2005年) A．按照借款合同约定的期间计算 B．按照借款合同约定的期间计算，实际借款期间小于1年的，按1年计算 c．按照实际借款的期间计算 D．按照实际借款的期间计算，但是借款人应当承担相应的违约责任 【答案】c 【解析】借款人提前偿还借款的，除当事人另有约定的以外，应当按照实际借款的期间计算利息。4．甲与乙订立租赁合同，将自己所有的一栋房屋租

赁给乙使用。租赁期间，甲在征得乙同意后，将房屋卖给丙，并转移了所有权。下列有关该租赁合同效力的表述中，正确的是()。(2005年) A．租赁合同在乙和丙之间继续有效 B．租赁合同自动解除 C．租赁合同自动解除，但是甲应当对乙承担违约责任 D．租赁合同自动解除，但是丙应当另行与乙订立租赁合同 【答案】A 【解析】租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力，即“买卖不破租赁”。

二、多项选择题 1．根据《中华人民共和国合同法》的规定，借款人未按照借款合同约定的借款用途使用借款的，贷款人可以采取的法律措施有()。(2000年) A．停止发放借款 B．提前收回借款 C．加收罚息 D．解除合同 【答案】ABD 【解析】借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同；选项C“加收罚息”属于借款人逾 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com