

注册会计师《税法》第十四章练习(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/75/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E4_BC_9A_E8_c45_75955.htm

客观试题部分 一、单项选择题

1. 下列各项中应征土地增值税的项目是()。 A . 以房地产进行联营投资 B . 城市企业房产交换 C . 合作建房、建成后自用 D . 国家征用房地产

2. 居民个人转让房地主需要缴纳土地增值税的有()。 A . 继承的房地产 B . 将房屋赠予直系亲属 C . 转让居住5年以上的私房 D . 个人互换自有住房

3. 旧房及建筑物的转让中，其重置成本价由()评定。 A . 土地管理局 B . 房管局 C . 房地产证估机构 D . 资产评估事务所

4. 个人转让原自有居住()年的住房，需按规定缴纳土地增值税。 A . 未满3年 B . 满3年未满5年 C . 满5年未满10年 D . 10年以上

5. 土地增值税的纳税人应在转让房地产合同签订后的()日内，到税务机关办理纳税申报。 A . 3 B . 7 C . 10 D . 30

6. 下列项目免征土地增值税的项目有()。 A . 个人因工作调动而转让居住3年的自用住房 B . 转让公寓楼的增值税额未超过扣除项目金额20%的项目 C . 建造普通标准住宅出售，增值税额占扣除项目金额的25% D . 1993年底签订的房地产开发合同，1996年底建成后的第二次转让

7. 出售存时房地产时，增值额的扣除项目不包括()。 A . 取得土地使用权支付的地价款 B . 按国家规定缴纳的有关费用 C . 转让环节缴纳的税金 D . 房屋及建筑物的评估价格

8. 纳税人建造普通标准住宅出售，增值额超过扣除项目金额20%的，应就其()按规定计算缴纳土地增值税。 A . 出售金额 B . 扣除项目金额 C . 全部增值额 D .

出售金额减去扣除项目金额 9 . 土地增值税实行四级超累进税率，增值额超过扣除项目金额20%的，未超过扣除项目金额50%的部分，税率为（ ）。 A . 30% B . 40% C . 50% D . 60%

10 . 土地增值税按照纳税人转让房地产所取得的（ ）和规定的税率计算征收。 A . 所得额 B . 收入额 C . 增值税 D . 利润额

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com