

注册会计师《税法》第十一章练习(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/75/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E4\\_BC\\_9A\\_E8\\_c45\\_75969.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/75/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E4_BC_9A_E8_c45_75969.htm) 客观试题部分

一、单项选择题

1. 下列房产，按照房产税暂行条例的有关规定免纳房产税的是( )。A. 由国家拨付事业经费的单位本身业务用房 B. 由国家拨付事业经费的单位出租的房产 C. 由国家拨付事业经费的单位附属的工厂、商店等用房 D. 公园、名胜古迹中附设的饮食部、照相馆等用房

2. 根据房产税暂行条例的有关规定，在从价证征房产税的方式下，房产税的计税依据是房产原值一次减除( )后的余额。A. 5%-30% B. 10%-30% C. 15%-30% D. 20%-30%

3. 房产税由房产所在地的( )负责征收。A. 国家税务局 B. 地方税务局 C. 财政机关 D. 房产管理部门

4. 纳税人将房产出租的，依照房产租金收入计征房产税，税率为( )。A. 1.2% B. 12% C. 10% D. 30%

5. 下列项目中，按规定应缴纳房产税的是( )。A. 个人自住用房 B. 中小学校教学用房 C. 宗教寺庙本身自用的房产 D. 个人出租的房屋

6. 纳税人自行新建房屋用于生产经营，从( )起，缴纳房产税。A. 建成之月 B. 建成之次月 C. 生产经营之月 D. 生产经营之次月

7. 由国家财政部门拨付事业经费的单位，其经费来源实行自收自支后，从事业单位实行自收自支的年度起，免征房产税( )年。A. 1 B. 3 C. 5 D. 10

8. 按规定，房产大修停用( )以上的，经纳税人申请，税务机关审核，在大修期间可免征房产税。A. 三个月 B. 半年 C. 一年 D. 二年

9. 房产税纳税人包括( )。A. 农村房屋所有者 B. 外国企业 C.

所有拥有城镇房屋的单位和个人 D . 在征税范围内拥有房屋产权的国有企业 10 . 下列有关房产税纳税人的说法中错误的是 ( ) 。 A . 房屋出租的由承租入纳税 B . 产权人不在房屋所在地的由房屋代管人或使用人纳税 C . 房屋产权出典的由承典人纳税 D . 房屋产权未确定的 , 由代管人或使用人纳税

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)