

注会考试练习《税法》第十五章契税法练习(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/76/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E4\\_BC\\_9A\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c45\\_76082.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E6_B3_A8_E4_BC_9A_E8_80_83_E8_c45_76082.htm) 一、单项选择题 1. 根据契税法暂行条例的规定，可以享受减免契税法优惠待遇的是( )。

A. 城镇职工购买住房的 B. 房屋所有者之间互相交换房屋的 C. 取得荒山、荒沟、荒丘、荒滩土使用权，用于工业园建设的 D. 因不可抗力灭失住房而重新购买住房的 2. 下列各项中，不作为契税法征税对象的是( )。

A. 以土地、房屋权属作价投资 B. 以获奖方式承受土地、房屋权属 C. 房屋所有者将其房屋无偿转让给受赠者 D. 农村集体土地承包经营权的转移 3. 纳税人应当自契税法义务发生之日起( )内，向土地、房屋所在地的契税法征收机关办理契税法纳税申报。

A. 5日 B. 10日 C. 15日 D. 一个月 4. 以下行为中，按契税法暂行条例规定应缴纳契税的有( )。

A. 甲乙双方以相等价格交换房屋 B. 个人承受荒沟土地使用权，用于牧业生产 C. 以土地、房屋权属抵债 D. 城镇职工按国家规定标准面积第一次购买公有住房 5. 国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，以( )作为契税法计税依据。

A. 成交价格 B. 计划价格 C. 市场价格 D. 重置价格 6. 契税法暂行条例规定，契税法采用( )税率。

A. 幅度比例 B. 幅度定额 C. 超额累进 D. 超率累进 7. 根据契税法暂行条例的有关规定，符合减免契税法规定的纳税人，要在签订转移产权合同后( )内向土地、房屋所在地的征收机关办理减免税手续。

A. 10日 B. 30日 C. 60日 D. 90日 8. 契税法暂行条例规定，土地、房屋被县级以上人民政府征用、占用后，重新承受土地、

房屋权属的，由（ ）确定是否减免契税。 A．国务院 B．省级人民政府 C．市级人民政府 D．县级人民政府

二、多项选择题

1．契税的计税依据为（ ）。 A．成交价格 B．房屋转让收益 C．市场价格 D．土地价值

2．下列行为属于契税的征税对象的有（ ）。 A．房屋交换 B．农村集体土地承包经营权的转让 C．房屋转让 D．国有土地使用权出让

3．下列纳税人可以得到契税减免的有（ ）。 A．承受荒山用于林业生产 B．城镇职工在国家规定标准面积第二次以内购买公有住房 C．联合国驻华机构承受土地、房屋权属 D．企业兼并的房屋产权变更

4．土地、房屋权属转移的方式包括（ ）。 A．以土地、房屋权属抵债 B．以土地、房屋权属作价投资、入股 C．以获奖方式承受土地、房屋权属 D．以预购方式承受土地、房屋权属

5．契税的纳税人包括（ ）。 A．外籍公民 B．军事单位 C．国家机关 D．企业单位

100Test 下载  
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)