

2006年注册会计师考试税法经典自测题库第十三章契约法

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c45_76141.htm

一、单项选择题

1. 下列行为中计征契税的有()。 A. 以抵债方式取得土地使用权 B. 以相等价格交换房屋 C. 以划拨方式取得土地使用权 D. 转移农村集体土地承包经营权
2. 以下应缴纳契税的有()。 A. 以高级轿车换取房屋 B. 购买高级轿车 C. 取得国家划拨的土地 D. 等价交换土地使用权
3. 土地使用权的转让不包括()。 A. 城市土地使用权的赠与 B. 企业倒闭出售空地 C. 甲乙两个企业交换经营场所 D. 农村集体土地承包经营权的转移
4. 契税实行的税率为()。 A. 2% ~ 4% B. 3% ~ 6% C. 3% ~ 5% D. 2% ~ 5%
5. 甲某以自有房产，投资于乙某企业。其房屋产权变为乙某企业所有，则契税缴纳情况时()。 A. 甲某按原账面值计算缴纳 B. 甲某按入股房产现值计算缴纳 C. 乙企业某按原账面值计算缴纳 D. 乙企业按入股房产现值计算缴纳
6. 国有土地使用权出让是以()为计税依据。 A. 土地原值 B. 土地评估价格 C. 成交价格 D. 国家定价
7. 房屋赠与缴纳契税的计税依据以()核定。 A. 成交价格 B. 国家定价 C. 征收机关参照市场价格 D. 评估定价
8. 已享受减免契税的纳税人改变有关土地房屋的用途，不在减免范围之列，应该()。 A. 补缴税款及罚款 B. 退税 C. 补缴已减免的税款 D. 执行原政策不变
9. 张三将一居室连同2万元补价与李四的两居室互换，契税的纳税人和计税依据为()。 A. 张三纳税，计税依据2万元 B. 李四纳税，计税依据2万元 C. 张三纳税，计税依据两居室评估价 D. 李四纳税，计税依据两居室评估价
10. A、B

两人因需要互换房地产权，经评估部门确认，A的房地产价值为400万元，B的为500万元，该地方契税适用税率为3%，则应纳契税()万元。 A . 4 . 2 B . 3 . 6 C . 3 D . 10 . 4 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com