

2006年注册会计师考试税法经典自测题库第八章土地增值税法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c45_76152.htm

一、单项选择题

1. 下列各项中应征土地增值税的有()。 A. 用房地产进行投资 B. 兼并企业取得被兼并企业房地产 C. 房地产交换 D. 房地产的出租

2. 下列行为中，属于土地增值税征税范围的是()。 A. 房地产的出租行为 B. 房地产的抵押行为 C. 以房地产抵债而发生房地产权属转让的行为 D. 甲乙两居民之间交换住房的行为

3. 下列应缴纳土地增值税的有()。 A. 房地产的出租 B. 房地产抵押期间取得资金 C. 将房地产入股转让到投资联营企业中 D. 联营企业将联营时投入的房地产转让

4. 下列属于房地产开发成本的有()。 A. 耕地占用税 B. 利息支出 C. 取得土地使用权时缴纳的过户手续费 D. 地价款

5. 纳税人如果不能按转让房地产项目计算分摊利息支出，其房地产开发费用按地价款加开发成本之和的()计算扣除。 A. 5%以内 B. 10% C. 10%以内 D. 20%

6. 土地增值税纳税人应在签订房地产转让合同7日内，到()税务机关办理纳税申报。 A. 房地产所在地 B. 纳税人注册地 C. 纳税人核算地 D. 合同签订地

7. 企业开发房地产取得土地使用权所支付的金额1000万元；房地产开发成本6000万元；向金融机构借入资金利息支出400万元(能提供贷款证明)，其中超过国家规定上浮幅度的金额为100万元；该省规定能提供贷款证明的其他房地产开发费用为5%；该企业允许扣除的房地产开发费用为()。 A. 400万元 B. 350万元 C. 650万元 D. 750万元

8. 纳税人是自然人且转让房地产坐落地与其居住地不一致时，在()税务机关申报纳税

。 A . 住所所在地 B . 房地产坐落地 100Test 下载频道开通 ,
各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com