

注册会计师考试《税法》第十一章练习(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E4_BC_9A_E8_c45_76218.htm 一、单项选择题

- 按照房产租金收入计算房产税所适用的税率是()。A. 12% B. 10% C. 5% D. 1.2%
- 房产税的从价计征方式是按房产的原值减除()后的余值计算缴纳。A. 10%-20% B. 5%-20% C. 10%-30% D. 5%-30%
- 我国不征收房产税的地方是()。A. 县城 B. 农村 C. 城市 D. 建制镇
- 房产税按()的方式缴纳。A. 按年征收、分期缴纳 B. 按月征收、分期缴纳 C. 按季征收、分期缴纳 D. 各地市自行规定
- 房产税由房产所在地的()负责征收。A. 国家税务局 B. 财征机关 C. 其他机关 D. 地方税务局
- 房产税的计税依据是()。A. 房产市价 B. 房产余值 C. 房产原值 D. 房产净值
- 房产税的征税对象是()。A. 塑膜暖房 B. 围墙 C. 游泳池 D. 房屋
- 纳税人自行新建的房屋用于生产经营，应从()起，缴纳房产税。A. 建成之次月 B. 生产经营当月 C. 生产经营次月 D. 验收完之次月
- 由国家财政部门拨付事业经营的单位，其经费来源实行自收自支后，从事业单位经费实行自收自支的年度起，免征房产税。() A. 5年 B. 3年 C. 8年 D. 10年
- 下列有关房产税纳税义务发生时间的税法中正确的是()。A. 纳税人将房屋出典的，以签订合同的时间为纳税义务发生时间 B. 纳税人办理验收手续之前已经使用的房屋，应征收房产税 C. 纳税人自建房屋的，自房屋建成之日起开始缴纳房产税 D. 纳税人委托施工企业建设的房屋

100Test 下载频道开通，各类考

试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com