

注会考试《税法》第十四章土地增值税法练习(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/76/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E4\\_BC\\_9A\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c45\\_76229.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E6_B3_A8_E4_BC_9A_E8_80_83_E8_c45_76229.htm)

一、单项选择题

1. 下列各项中应征土地增值税的项目是( )。A. 以房地产进行联营投资 B. 城市企业房产交换 C. 合作建房、建成后自用 D. 国家征用房地产

2. 居民个人转让房地产需要缴纳土地增值税的有( )。A. 继承的房地产 B. 将房屋赠予直系亲属 C. 转让居住5年以上的私房 D. 个人互换自有住房

3. 旧房及建筑物的转让中，其重置成本价由( )评定。A. 土地管理局 B. 房管局 C. 房地产证估机构 D. 资产评估事务所

4. 个人转让原自有居住( )年的住房，需按规定缴纳土地增值税。A. 未满3年 B. 满3年未满5年 C. 满5年未满10年 D. 10年以上

5. 土地增值税的纳税人应在转让房地产合同签订后的( )日内，到税务机关办理纳税申报。A. 3 B. 7 C. 10 D. 30

6. 下列项目免征土地增值税的项目有( )。A. 个人因工作调动而转让居住3年的自用住房 B. 转让公寓楼的增值额未超过扣除项目金额20%的项目 C. 建造普通标准住宅出售，增值额占扣除项目金额的25% D. 1993年底签订的房地产开发合同，1996年底建成后的第二次转让

7. 出售存时房地产时，增值额的扣除项目不包括( )。A. 取得土地使用权支付的地价款 B. 按国家规定缴纳的有关费用 C. 转让环节缴纳的税金 D. 房屋及建筑物的评估价格

8. 纳税人建造普通标准住宅出售，增值额超过扣除项目金额20%的，应就其( )按规定计算缴纳土地增值税。A. 出售金额 B. 扣除项目金额 C. 全部增值额 D. 出售金额减去

扣除项目金额 9. 土地增值税实行四级超累进税率，增值额超过扣除项目金额20%的，未超过扣除项目金额50%的部分，税率为（ ）。 A. 30% B. 40% C. 50% D. 60%

10. 土地增值税按照纳税人转让房地产所取得的（ ）和规定的税率计算征收。 A. 所得额 B. 收入额 C. 增值税 D. 利润额

二、多项选择题

1. 下列各项中，属于土地增值税征收范围，应按规定计算征收土地增值税的有（ ）。 A. 国有土地使用权转让 B. 存量房地产买卖 C. 房地产的代建房行为 D. 房地产的继承

2. 下列各项中，不属于土地增值税征税范围的有（ ）。 A. 房地产评估增值 B. 房地产的出租 C. 房地产的继承 D. 房地产的交换

3. 下列各项中，按规定可以免征或者暂免征收土地增值税的有（ ）。 A. 被兼并企业将房地产转让到兼并企业 B. 兼并企业将其接受的被兼并企业的房地产对外转让 C. 单位之间互换房地产 D. 个人之间互换自有居住用房地产

4. 根据土地增值税暂行条例实施细则的规定，纳税人在计算房地产开发费用时，财务费用中的借款利息支出，凡能够按照转让房地产项目计算分摊并提供金融机构证明的，允许据实扣除。但（ ）不能计入利息支出扣除。 A. 超过商业银行同类同期贷款利率计算的利息金额 B. 超过国家规定上浮幅度的利息支出 C. 超过贷款期限的利息部分 D. 金融机构加收的罚息

5. 土地增值税纳税人在确定扣除项目金额时，可以扣除的与房地产转让有关的税金有（ ）。 A. 营业税 B. 城市维护建设税 C. 印花税 D. 企业所得税

6. 按照规定，纳税人转让旧房的，在计算增值额时，可以作为扣除项目金额的有（ ）。 A. 房屋及建筑物的评估价格 B. 取得土地使用权所支付的地价款和按国家规定缴纳的有

关费用 C . 在旧房转让环节缴纳的税金 D . 发生在管理费用、销售费用、财务费用

7 . 根据税法规定，土地增值税的纳税人有下列（ ）情形之一的，按照房地产评估价格计算征税。 A . 提供扣除项目金额不实的 B . 隐瞒、虚报房地产成交价格的 C . 财务费用中的利息支出不能按转让项目计算分摊或不能提供金融机构证明的 D . 转让房地产的成交价格低于房地产评估价格，又无正当理由的

8 . 下列各项中，不属于土地增值税法规中所称的“普通标准住宅”的有（ ）。 A . 别墅 B . 高级公寓 C . 度假村 D . 当地一般民用住宅

9 . 按照税法规定，纳税人在办理土地增值税纳税申报时，应向税务机关提交的资料有（ ）。 A . 房屋及建筑物产权、土地使用权证书 B . 土地使用权转让、房屋买卖合同 C . 房地产评估报告 D . 其他与转让房地产有关的资料

10 . 下列说法中，符合土地增值税法规规定的有（ ）。 A . 界定土地增值税征税范围的标准只有一个，就是房地产权属是否转移 B . 土地增值税仅对转让房地产企事业单位和个人征收，国家机关和社会团体转让房地产，不属于土地增值税的征税范围 C . 纳税人转让旧房，应按规定计算缴纳土地增值税 D . 纳税人转让房地产取得应税收入，是指转让房地产所取得的全部价款及有关的经济利益，包括货币收入、实物收入和其他收入。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)