

注会师考试《税法》第十四章土地增值税法练习（2）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/76/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E4\\_BC\\_9A\\_E5\\_B8\\_88\\_E8\\_c45\\_76231.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E6_B3_A8_E4_BC_9A_E5_B8_88_E8_c45_76231.htm)

一、单项选择题

1. 下列各项中，属于土地增值税征税范围，应按规定计算征收土地增值税的是（ ）。 A. 国有土地使用权转让 B. 国有土地使用权出让 C. 房地产的继承 D. 房地产的出租

2. 根据土地增值税法规的规定，下列项目中，免征或者暂免征收土地增值税的是（ ）。 A. 存量房地产买卖 B. 以房地产抵偿债务而发生权属转让 C. 投资方以房地产进行投资、联营 D. 接受投资方将接受投资转入的房地产转让

3. 土地增值税实行的税率是（ ）。 A. 差别比例税率 B. 四级超额累进税率 C. 四级全率累进税率 D. 四级超率累进税率

4. 土地增值税的计税依据是（ ）。 A. 转让房地产取得的收入额 B. 房地产开发总投资额 C. 转让房地产取得的利润额 D. 转让房地产取得的增值额

5. 纳税人建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额（ ）的，免征土地增值税。 A. 10% B. 20% C. 30% D. 40%

6. 下列各项中，（ ）不属于土地增值税的征税范围。 A. 个人之间互换自有居住用房产 B. 以赠予的方式转让房地产 C. 双方合作建房，建成后转让 D. 抵押期满用于抵债房地产

7. 根据我国土地增值税暂行条例实施细则的规定，对从事房地产开发的纳税人，可按实施细则规定内容与方法计算的金额之和，加计（ ）的扣除。 A. 10% B. 15% C. 20% D. 30%

8. 纳税人转让房地产的成交价格低于房地产评估价格，又无正当理由的，按照（ ）计算征收土地增值税。 A. 房地产的评估价格 B. 房地产的市

场价格 C . 转让房地产的成交价格 D . 房地产的市场价格减除扣除项目

9 . 土地增值税的纳税人转让的房地产坐落在两个或两个以上地区的，应（ ）。 A . 向纳税人所在地税务机关申报纳税 B . 向房地产坐落地的共同上一级税务机关申报纳税 C . 选择房地产坐落地的某一方税务机关申报纳税人 D . 按房地产在地不同分别向税务机关申报纳税

10 . 土地增值税实行的税率为（ ）。 A . 固定税率 B . 比例税率 C . 超额累进税率 D . 超率累进税率

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)