

注会考试练习《税法》第十五章契税法练习(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E6_B3_A8_E4_BC_9A_E8_80_83_E8_c45_76233.htm

一、单项选择题 1. 契

税采用()税率。 A. 累进 B. 比例 C. 累退 D. 定额 2.

纳税人应当自纳税义务发生之日起()日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报。 A. 3 B. 5 C. 7 D.

10 3. 根据契税暂行条例的规定，各省、自治区、直辖市人民政府可在()的幅度税率范围内，按照本地区的实际情况决定契税税率。 A. 1%--3% B. 3%--5% C. 5%--10% D. 3

元至5元 4. 出售土地使用权而发生的土地权属转移，按()计算应纳契税。 A. 协议价格 B. 市场价格 C. 成交价格 D.

评估价格 5. 以划拨方式取得土地使用权，经批准转让房地产时，由房地产转让者以()为计税依据补缴契税。 A.

买卖双方协商的价格 B. 转让房地产的市场价格 C. 转让房地产的成交价格 D. 补交的土地使用权出让费 二、多项选择

题 1. 下列各项中，符合契税暂行条例规定的有()。 A.

国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，以成交价格为计税依据 B. 契税实行3%-5%的幅度税率 C. 契税纳

税义务发生时间为纳税人办理土地、房屋权属变更登记手续当天 D. 纳税人应当自纳税义务发生之日起30日内，向土地

所在地的契税征收机关办理纳税申报，按期缴纳税款 2. 以下行为中应缴纳契税的包括()。 A. 以土地、房屋权属作

价投资、入股 B. 以土地、房屋权属抵债 C. 以获奖方式承受土地、房屋权属 D. 以预购方式或预付集资建房款方式承

受土地、房屋权属 3. 契税纳税义务的发生时间包括()。

A . 实际取得房屋、土地的当天 B . 签订土地、房屋权属转移合同的当天 C . 签订土地、房屋权属转移合同的当月 D . 取得具有转移合同性质凭据的当天

4 . 甲厂与乙厂互换房屋（产权），甲厂房屋价格为100万元，乙方房屋价格为120万元。成交后，甲厂支付乙厂20万元的房屋差价款。该省规定契税税率为5%。此项业务，下列项目中正确的有（ ）。 A . 甲厂是纳税人 B . 乙厂是纳税人 C . 应纳存税1万元 D . 应纳契税6万元

5 . 根据契税暂行条例规定，下列项目中，不能减免契税的有（ ）。 A . 承受荒山土地使用权用于农业生产 B . 外国领事馆、领事官员承受房屋权属 C . 交换国有土地使用权 D . 房屋所有者将房屋出售

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com