

财务管理经典72道题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E8_B4_A2_E5_8A_A1_E7_AE_A1_E7_c45_76438.htm 1，某企业购入国

债2500手，每手面值1000元，买入价格1008元，该国债期限为5年，年利率为6.5%（单利），则到期企业可获得本利和共为多少元？答： $F=P(1+i \times n)=2500 \times 1000 \times (1+6.5\% \times 5)$

$=2500000 \times 1.3250=3312500$ （元）2，某债券还有3年到期，到期的本利和为153.76元，该债券的年利率为8%（单利），则目前的价格为多少元？答： $P=F/(1+in)=153.76/(1+8\% \times 3)$

$=153.76/1.24=124$ （元）3，企业投资某基金项目，投入金额为1,280,000元，该基金项目的投资收益率为12%，投资的年限为8年，如果企业一次性在最后一年收回投资额及收益，则企业的最终可收回多少资金？答： $F=P(F/P, i, n)$

$=1280000 \times (F/P, 12\%, 8)=1280000 \times 2.4760=3169280$ （元）4，某企业需要在4年后有1,500,000元的现金，现在有某投资基金的收益率为18%，如果，现在企业投资该基金应投入多少元？答： $P=F \times (P/F, i, n)=1500000 \times (P/F, 18\%, 4)$

$=1500000 \times 0.5158=773700$ （元）5，某人参加保险，每年投保金额为2,400元，投保年限为25年，则在投保收益率为8%的条件下，（1）如果每年年末支付保险金25年后可得到多少现金？（2）如果每年年初支付保险金25年后可得到多少现金？

答：（1） $F=A \times (F/A, i, n)=2400 \times (F/A, 8\%, 25)=2400 \times 73.106=175454.40$ （元）（2） $F=A \times [(F/A, i, n-1)-1]$

$=2400 \times [(F/A, 8\%, 25-1)-1]=2400 \times (79.954-1$

$)=189489.60$ （元）6，企业向租赁公司融资租入设备一台，

租赁期限为8年，该设备的买价为320,000元，租赁公司的综合率为16%，则企业在每年的年末等额支付的租金为多少？如果企业在每年的年初支付租金有为多少？答：（1）每年年末支付租金 $=P \times [1/ (P/A, 16\%, 8)] = 320000 \times [1/ (P/A, 16\%, 8)] = 320000 \times [1/4.3436] = 73671.61$ （元）（2）每年年初支付租金 $=P \times [1/ (P/A, i, n-1) 1] = 320000 \times [1/ (P/A, 16\%, 8-1) 1] = 320000 \times [1/ (4.0386 1)] = 63509.71$ （元）

7，某人购买商品房，有三种付款方式。A：每年年初支付购房款80,000元，连续支付8年。B：从第三年的年开始，在每年的年末支付房款132,000元，连续支付5年。C：现在支付房款100,000元，以后在每年年末支付房款90,000元，连续支付6年。在市场资金收益率为14%的条件下，应该选择何种付款方式？答：A付款方式： $P = 80000 \times [(P/A, 14\%, 8-1) 1] = 80000 \times [4.2882 1] = 423056$ （元）B付款方式： $P = 132000 \times [(P/A, 14\%, 7) (P/A, 14\%, 2)] = 132000 \times [4.28821.6467] = 348678$ （元）C付款方式： $P = 100000 90000 \times (P/A, 14\%, 6) = 100000 90000 \times 3.888 = 449983$ （元）应选择B付款方式。

8，某投资项目每年有2万元的投资收益，投资期限为10年，最后一年一次回收资金36万元，则该投资项目的回报率为多少？答： $F/A = 36/2 = 18$ 用内插法计算，列出等比例式： $(i - 12\%) / (18 - 17.549) = (14\% - 12\%) / (19.337 - 17.549)$
 $i = 12.50\%$

9，某投资项目目前投入资金20万元，每年有4万元的投资收益，投资年限为8年，则该项目的投资报酬率为多少？答： $P/A = 20/4 = 5$ 用内插法计算，列出等比例式： $(i - 10\%) / (5 - 5.3349) = (12\% - 10\%) / (4.9676 - 5.3349)$
 $i = 11.82\%$

10，某投资项目每年有10万元的投资收益，在投资收益率在10%的条

件下,企业希望最后一次回收资金100万元,则该投资项目投资年限不得少于多少年? 答: $F/A=100/10=10$ 用内插法计算,列出等比例式: $(n-7) / (10-9.4872) = (8-7) / (11.436-9.4872)$

$n=7.26$ (年) 11,某投资项目目前投资40万元,计划每年有8万元的收益,在资金成本率为8%的条件下,投资回收期为多少年? 答: $P/A=40/8=5$ 用内插法计算,列出等比例式: $(n-6) /$

$(5-4.6229) = (7-6) / (5.2064-4.6229)$ $n=6.65$ (年) 12,企业准备投资某项目,计划项目经营五年,预计每年分别可获得投资收益为200,000元、250,000元、300,000元、280,000元、260,000元、在保证项目的投资收益率为12%的条件下,企业目前投资额应在多少元之内? 答: $P=200000 \times$

$(P/F, 12\%, 1) + 250000 \times (P/F, 12\%, 2) + 300000 \times (P/F, 12\%, 3) + 280000 \times (P/F, 12\%, 4) + 260000 \times (P/F, 12\%, 5) = 200000 \times 0.8929 + 250000 \times 0.7972 + 300000 \times 0.7118 + 280000 \times 0.6355 + 260000 \times 0.5674 = 916884$ (元) 13,某投资项目,项目的投资收益率为14%,平均每年可获得400000元的投资收益,就下列条件计算则项目的目前投资额应控制在多少元内? (1) 无建设期,经营期8年 (2) 无建设期,经营期8年,最后一年另有250000元的回收额 (3) 建设期2年,经营期8年 (4) 建设期2年,经营期8年,最后一年另有回收额250000元 答: (1) $P=400000 \times (P/A, 14\%, 8) = 400000 \times 4.6389 = 1855560$ (元) (2)

$P=400000 \times (P/A, 14\%, 8) + 250000 \times (P/F, 14\%, 8) = 400000 \times 4.6389 + 250000 \times 0.3506 = 1943210$ (元) (3) $P=400000 \times [(P/A, 14\%, 10) - (P/A, 14\%, 2)] = 400000 \times (5.2161 - 1.6467) = 1427760$ (元) (4) $P=400000 \times [(P/A, 14\%, 10) - (P/A, 14\%, 2)] + 250000 \times (P/F, 14\%, 10) = 400000 \times$

$[(P/A, 14\%, 10) - (P/A, 14\%, 2)] + 250000 \times 0.3506 = 1427760 + 250000 \times 0.3506 = 1514160$ (元)

(5.2161-1.6467) 250000 × 0.2697=1495185 (元) 100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com