

《税法》各章节（重点章）易错问题总结（十） PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E3_80_8A_E7_A8_8E_E6_B3_95_E3_c45_76499.htm 第十二章 印花税 易错问题总结

- 1、租赁合同问题。这里注意按照租赁金额纳税。融资租赁按照借款合同纳税。
- 2、仓储保管合同。按照保管费金额纳税。注意税率0.1%
- 3、财产保险合同。按照保险金额纳税，千万不要按照标的物金额纳税。注意税率0.1%
- 4、购销合同。按照合同金额纳税，不管有没有税的问题，一律不得扣除纳税。以货易货，按照购进和销售货物金额合计纳税。这里有点特殊。和农业生产者，农村集体签定的购销合同免税。这里要注意出版社和发行单位签定的定货单等按照购销合同纳税。注意税率0.03%
- 5、建筑安装合同。按照合同金额纳税。注意税率0.03%
- 6、技术合同。按照合同约定的收入，报酬等金额纳税。技术开发合同中按照报酬金额纳税，其他金额不管。其中如果有提成的，还应加上提成部分金额纳税。
- 7、营业帐簿。实际记录经营活动的帐簿贴花，其他不用贴，比如内部备查帐簿等不用贴花。记录资金的帐簿按照实收资本和资本公积金额的0.05%贴花，其他按照5元定额贴花。注意事业单位记录资金的帐簿按照5元贴花，其他不贴花。上级机构划拨资金的，其记录资金帐簿按照扣除划拨部分的金额贴花，避免重复征税的规定。注意一下，考的可能性不是没有。
- 8、加工承揽合同。注意委托加工问题。委托方提供原材料。即真正的委托加工时，只用合同上注明的辅助材料和加工费计算纳税。如果受托方提供原材料的，即不是真正的委托加工时，应按照合同注明的原材料价格按照

购销合同计税，并按照辅助材料和加工费的金额按照加工合同计税。分不清的，从高计税。这里是本章考试的一个考点之一，千万要注意……

9、运输合同。涉及到军方的，救灾等特定用途的合同免征。在国外程运的，按照国内企业程运部分纳税。国外运输企业运输的合同，外国企业免征，但国内企业应以货运凭证纳税，注意这里是唯一单方面纳税的情况。联运的，如果未分开结算的，按照总金额纳税。注意税率0.05%

10、产权转移书据。产权赠与行为应该纳印花税，就是因为产权过户时要签定这么个玩意，但如果赠与政府，社会团体等免征。这里要和股权转让书据区别一下，后者仅对证券交易征收，税率是最高的0.2%。产权转移书据税率注意一下0.05%。注意房管局出售给个人的房屋免征。

11、建筑勘察设计合同。注意一下税率0.05%

12、借款合同。融资租赁按照借款合同纳税，金融机构的无息贴息贷款免征，国外金融机构给国内金融机构提供的优惠贷款，免征。

13、证照，权利证书。只有5项需要征税，房产证，土地使用证，专利证，商标注册证，工商营业执照，注意其他的证书无须贴花，比如税务登记证等，这里容易出客观题，是本章的一个考点。均按5元贴花，并且副本无须贴花。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com